

ПРОТОКОЛ № 9/2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

город Нижний Новгород

23.11.2022

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «07» ноября 2022 года с 10ч.30 мин. до 11ч.00 мин.; заочная часть с «08» ноября 2022 года, окончание «23» ноября 2022 года до 08ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 часов 00 минут 23 ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 20 минут 23 ноября 2022г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют **12 856,34 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12 856,34** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **68** человека (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10581,64** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **82,31%** голосов.

Есть 1 решение признано полностью недействительным - заполнено и подписано неуполномоченным лицом в отсутствие доверенности от собственника помещений 9,10 Новаторовой Галины Федоровны.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Скорректировать и утвердить состав, характеристики общего имущества многоквартирного дома - общий перечень электросетевого оборудования ТСЖ «Дом на Нижегородской», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15А в соответствии с актом передачи построенного объекта от 31 декабря 2009 года, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU 5230300-134) от 31 декабря 2009 года, проектной и исполнительной документацией, в дополнение к протоколу № 1/2022 от 28.02.2022 года очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Нижегородская,д.15А :

- ТП-681 6/04 кВ (электроснабжение по 2 категории от ПС-Свердловская через РП-88)

- Т1 – ТМГ – 6/0,4 кВ 630 кВА

- Т2 - ТМГ -6/0,4 кВ 630 кВА

- РУ-0,6 кВ

- КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120

- КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120

3. Провести аварийные ремонтные работы кабельных линий - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120; - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120.

4. Определить источник финансирования для проведения аварийных ремонтных работ поврежденной кабельной линии - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120 и КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120 – целевой взнос на аварийный ремонт поврежденных кабельных линий с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, пропорционально площади помещений собственника многоквартирного дома от общей стоимости работ.

5. Определить стоимость услуг на выполнение проектно-изыскательских работ, согласование проекта и проведения аварийных ремонтных работ, оплату услуг независимого эксперта для проведения мероприятий, направленных на установление причин повреждений кабельной линии, проведение земляных работ с открытием ордеров, получение необходимых разрешений и согласований в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей Приложение №1.

6. Заключить договор с ООО ЮК «Войнов, Маслов и партнеры» на оказание услуг по вопросу, связанному с ликвидацией последствий обрыва кабельной линии КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120, принадлежащей Товариществу собственников жилья «Дом на Нижегородской» (далее - ТСЖ), в целях возмещения в пользу ТСЖ убытков, связанных с ликвидацией последствий обрыва данной кабельной линии, а также по вопросу выноса двух кабельных линий ТСЖ, в настоящее время находящихся в зоне трибун прогулочных (спортивных) площадок откоса в районе дома 8 по набережной Феодоровского, города Нижнего Новгорода, в том числе представления интересов ТСЖ в судебных органах.

7. Определить стоимость услуг за реально потраченное время на оказание услуг по следующему тарифу:

- При оказании услуг партнером – 10000 рублей за час оказания услуг;

- При оказании услуги юристом – 5000 рублей за час оказания услуг;

- При оказании услуг помощника юриста – 2500 рублей за час оказания услуг;

- При оказании услуг техническим специалистом – 1250 рублей за час оказания услуг. При подсчете времени округление производится до 0,1 часа.

8. О наделении полномочий на заключение договоров на оказание услуг, выполнение проектно-изыскательских работ, согласование проекта и проведения аварийных ремонтных работ, оплату услуг независимого эксперта для проведения мероприятий, направленных на установление причин повреждений кабельной линии, проведение земляных работ с открытием ордеров, получение необходимых разрешений и согласований председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения П7 1/72).

9. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председателя правления - Сорокину Марту Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ, секретаря внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.1 Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9647,43	91,70	472,60	4,47	461,61	4,36

1.2 Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9991,33	94,42	279,81	2,64	310,50	2,93

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10142,44	95,85	128,70	1,22	310,50	2,93

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Пичугину Анастасию Сергеевну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9901,33	93,57	128,70	1,22	551,61	5,21

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9991,33	94,42	128,70	1,22	461,61	4,36

По 1 вопросу повестки дня получили: 61 действительное решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 недействительное решение заполнено и подписано неуполномоченным лицом в отсутствие доверенности от собственника помещений 9,10 Новаторовой Галины Федоровны.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформлению подписанию протокола счетной комиссии и избрать:

- председателем общего собрания - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,
- секретарем общего собрания - Воронина Михаила Васильевича, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.
- Членов счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;
- собственника помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Пичугину Анастасию Сергеевну*;
- собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Скорректировать и утвердить состав, характеристики общего имущества многоквартирного дома -общий перечень электросетевого оборудования ТСЖ «Дом на Нижегородской», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15А в соответствии с актом передачи построенного объекта от 31 декабря 2009 года, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU 5230300-134) от 31 декабря 2009 года, проектной и исполнительной документацией, в дополнение к протоколу № 1/2022 от 28.02.2022 года очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Нижегородская,д.15А :

- ТП-681 6/04 кВ (электроснабжение по 2 категории от ПС-Свердловская через РП-88)
 - Т1 – ТМГ – 6/0,4 кВ 630 кВА
 - Т2 - ТМГ -6/0,4 кВ 630 кВА
 - РУ-0,6 кВ
 - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120
 - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120
3. Провести аварийные ремонтные работы кабельных линий - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120; - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9439,93	89,21	382,60	3,62	759,12	7,17

По 2 вопросу повестки дня получили: 61 действительное решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 недействительное решение заполнено и подписано неуполномоченным лицом в отсутствие доверенности от собственника помещений 9,10 Новаторовой Галины Федоровны.

РЕШИЛИ: Скорректировать и утвердить состав, характеристики общего имущества многоквартирного дома -общий перечень электросетевого оборудования ТСЖ «Дом на Нижегородской», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15А в соответствии с актом передачи построенного объекта от 31 декабря 2009 года, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU 5230300-134) от 31 декабря 2009 года, проектной и исполнительной документацией, в дополнение к протоколу № 1/2022 от 28.02.2022 года очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Нижегородская,д.15А :

- ТП-681 6/04 кВ (электроснабжение по 2 категории от ПС-Свердловская через РП-88)

- Т1 – ТМГ – 6/0,4 кВ 630 кВА

- Т2 - ТМГ -6/0,4 кВ 630 кВА

- РУ-0,6 кВ

- КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120

- КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести аварийные ремонтные работы кабельных линий - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120; - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9439,92	89,21	472,11	4,46	669,71	6,33

По 3 вопросу повестки дня получили: 61 действительное решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 недействительное решение заполнено и подписано неуполномоченным лицом в отсутствие доверенности от собственника помещений 9,10 Новаторовой Галины Федоровны.

РЕШИЛИ: Провести аварийные ремонтные работы кабельных линий - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120; - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования для проведения аварийных ремонтных работ поврежденной кабельной линии - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120 и КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120 – целевой взнос на аварийный ремонт поврежденных кабельных линий с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, пропорционально площади помещений собственника многоквартирного дома от общей стоимости работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8967,90	84,75	944,03	8,92	669,71	6,33

По 4 вопросу повестки дня получили: 61 действительное решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 недействительное решение заполнено и подписано неуполномоченным лицом в отсутствие доверенности от собственника помещений 9,10 Новаторовой Галины Федоровны.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования для проведения аварийных ремонтных работ поврежденной кабельной линии - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120 и

КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120 – целевой взнос на аварийный ремонт поврежденных кабельных линий с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, пропорционально площади помещений собственника многоквартирного дома от общей стоимости работ.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость услуг на выполнение проектно-изыскательских работ, согласование проекта и проведения аварийных ремонтных работ, оплату услуг независимого эксперта для проведения мероприятий, направленных на установление причин повреждений кабельной линии, проведение земляных работ с открытием ордеров, получение необходимых разрешений и согласований в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей Приложение №1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8888,00	83,99	1023,93	9,68	669,71	6,33

По 5 вопросу повестки дня получили: 61 действительное решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 недействительное решение заполнено и подписано неуполномоченным лицом в отсутствие доверенности от собственника помещений 9,10 Новаторовой Галины Федоровны.

РЕШИЛИ: Определить стоимость услуг на выполнение проектно-изыскательских работ, согласование проекта и проведения аварийных ремонтных работ, оплату услуг независимого эксперта для проведения мероприятий, направленных на установление причин повреждений кабельной линии, проведение земляных работ с открытием ордеров, получение необходимых разрешений и согласований в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей Приложение №1.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора с ООО ЮК «Войнов, Маслов и партнеры» на оказание услуг по вопросу, связанному с ликвидацией последствий обрыва кабельной линии КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120, принадлежащей Товариществу собственников жилья «Дом на Нижегородской» (далее - ТСЖ), в целях возмещения в пользу ТСЖ убытков, связанных с ликвидацией последствий обрыва данной кабельной линии, а также по вопросу выноса двух кабельных линий ТСЖ, в настоящее время находящихся в зоне трибун прогулочных (спортивных) площадок откоса в районе дома 8 по набережной Феодоровского, города Нижнего Новгорода, в том числе представления интересов ТСЖ в судебных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9096,00	85,96	1085,04	10,25	400,60	3,79

По 6 вопросу повестки дня получили: 61 действительное решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 недействительное решение заполнено и подписано неуполномоченным лицом в отсутствие доверенности от собственника помещений 9,10 Новаторовой Галины Федоровны.

РЕШИЛИ: Заключение договора с ООО ЮК «Войнов, Маслов и партнеры» на оказание услуг по вопросу, связанному с ликвидацией последствий обрыва кабельной линии КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120, принадлежащей Товариществу собственников жилья «Дом на Нижегородской» (далее - ТСЖ), в целях возмещения в пользу ТСЖ убытков, связанных с ликвидацией последствий обрыва данной кабельной линии, а также по вопросу выноса двух кабельных линий ТСЖ, в настоящее время находящихся в зоне трибун прогулочных (спортивных) площадок откоса в районе дома 8 по набережной Феодоровского, города Нижнего Новгорода, в том числе представления интересов ТСЖ в судебных органах.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость услуг за реально потраченное время на оказание услуг по следующему тарифу:

- При оказании услуг партнером – 10000 рублей за час оказания услуг;
- При оказании услуги юристом – 5000 рублей за час оказания услуг;
- При оказании услуг помощника юриста – 2500 рублей за час оказания услуг;
- При оказании услуг техническим специалистом – 1250 рублей за час оказания услуг. При подсчете времени округление производится до 0,1 часа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8536,30	80,67	1186,64	11,21	858,70	8,11

По 7 вопросу повестки дня получили: 61 действительное решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 недействительное решение заполнено и подписано неуполномоченным лицом в отсутствие доверенности от собственника помещений 9,10 Новаторовой Галины Федоровны.

РЕШИЛИ: Что если собственники первого подъезда заключат договор на оказание охранных услуг, то наделить полномочиями на заключение договора на оказание охранных услуг в первом подъезде председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72)).

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на заключение договоров на оказание услуг, выполнение проектно-изыскательских работ, согласование проекта и проведения аварийных ремонтных работ, оплату услуг независимого эксперта для проведения мероприятий, направленных на установление причин повреждений кабельной линии, проведение земляных работ с открытием ордеров, получение необходимых разрешений и согласований председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9637,33	91,08	482,60	4,56	461,71	4,36

По 8 вопросу повестки дня получили: 61 действительное решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 недействительное решение заполнено и подписано неуполномоченным лицом в отсутствие доверенности от собственника помещений 9,10 Новаторовой Галины Федоровны.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на заключение договоров на оказание услуг, выполнение проектно-изыскательских работ, согласование проекта и проведения аварийных ремонтных работ, оплату услуг независимого эксперта для проведения мероприятий, направленных на установление причин повреждений кабельной линии, проведение земляных работ с открытием ордеров, получение необходимых разрешений и согласований председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72)).

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10117,24	95,61	253,90	2,40	210,50	1,99

По 9 вопросу повестки дня получили: 61 действительное решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 недействительное решение заполнено и подписано неуполномоченным лицом в отсутствие доверенности от собственника помещений 9,10 Новаторовой Галины Федоровны.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

Приложение №1 Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 07.11.0.2022 года на 5 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

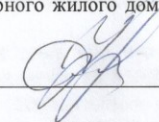
Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на информационных досках) на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л.1 в экз.

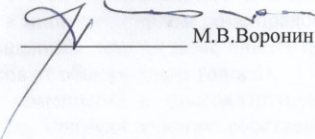
Приложение №5 Лист регистрации внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

Приложение №6 Протокол счетной комиссии №9/2022 от "23" ноября 2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


_____ М.Л.Сорокина

Секретарь общего собрания


_____ М.В.Воронин