

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДОМ НА НИЖЕГОРОДСКОЙ»
(собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15а
с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район,
улица Нижегородская 15а)
в форме очного голосования**

г. Нижний Новгород

«11» августа 2014 года

1. Инициатор собрания: ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001 Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а).

2. Форма проведения собрания: путем проведения очного голосования членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» - по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.

3. Дата проведения общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: 18 час. 00 мин. 27 августа 2014 г.

4. Место и адрес, где будет проводиться собрание членов ТСЖ: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской», г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15«а».

5. Повестка дня собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и (или) ремонт фасада;

6) замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

9) разработка сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

10) осуществление строительного контроля (технического надзора);

11) техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ;

12) установка и замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).

4. Определение срока (периода) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определение владельца специального счета.

6. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов.

8. Определение помещения для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решений и итогах голосования.

9. Об определении источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

10. Рассмотрение заявления члена ТСЖ Гройсман Н.В. о выделении парковочного места на занятом домом земельном участке для парковки принадлежащего ей автомобиля Subaru Forester гос.номер к 181 нк 152.

6. Адрес и телефоны для получения информации: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15«а», Исаев Сергей Евгеньевич, телефон 435-50-64, 435-50-65.

Председатель правления ТСЖ «Дом на Нижегородской»

С.Е. Исаев

О проведении общего собрания уведомлена

Дата: «__» _____ 2014 года