

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а
в форме очно -заочного голосования**

г. Нижний Новгород

16 февраля 2023 года

Инициатор собрания: ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001)
Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а

Форма проведения собрания: путем проведения очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее - МКД) 15а по ул. Нижегородской – по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится **«01» марта 2023 года** с 17 ч.30 мин. до 18 ч.00 мин. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу: г.Н.Новгород, ул.Нижегородская д.15а. Начало регистрации участников собрания в 17ч.00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: начало «02» марта 2023 года. Окончание «24» марта 2023 года до 08 ч. 00мин. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ с 8ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. до «24» марта 2023 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 17/72 дома 15А по улице Нижегородской и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. В целях оптимизации расходов на потребление коммунальных ресурсов исключить из списка объектов к договору с ОАО «Теплоэнерго» на отпуск коммунального ресурса №70359 от 26.07.2018 года объект №2, КЭН - 537110ПО1, по адресу г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, наименование объекта: подземная автостоянка, тепловая нагрузка вентиляции - 0,0464 Гкал/ч. Отключение тепловой нагрузки вентиляции не повлияет на качество теплоснабжения жилого дома. Система вентиляции подземной автостоянки подключена в ИТП отдельной веткой.

3. О наделении полномочий на исключение из списка объектов к договору с ОАО «Теплоэнерго» на отпуск коммунального ресурса №70359 от 26.07.2018 года объект №2, КЭН - 537110ПО1, по адресу: г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, наименование объекта: подземная автостоянка, тепловая нагрузка вентиляции 0,0464 Гкал/ч. председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну.

4. Включить в плату за содержание жилого (нежилого) помещения с 01.04.2023 года плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии на нагрев, отведение сточных вод (исходя из суммарного потребления объема холодной и горячей) потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме (выбрать один из предложенных пунктов - пункт 4.1 или пункт 4.2):

4.1 Из расчета их среднемесячного объема потребления - исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;

4.2 Исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

5. Вывести из эксплуатации игровое детское оборудование «Песочный дворик» (004255), установленный в 2010 году как оборудование с истекшим сроком службы и не отвечающее требованиям безопасности, подлежащее обязательному демонтажу и утилизации (п.44 Технического регламента ЕАЭС 042/2017).

6. Приобрести в рамках Сметы расходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2023 год новое детское игровое оборудование «Песочница с крышкой Игра».

7. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Адрес и телефоны для получения информации: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г.Н.Новгород, ул.Нижегородская, д.15а, Сорокина Марта Леонидовна, телефон 435-50-64, 987 533 96 61. Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в указанном месте с 8.00 до 16.00 ежедневно.

Председатель правления

ТСЖ «Дом на Нижегородской»

М.Л.Сорокина

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а в форме очно -заочного голосования

г. Нижний Новгород

16 февраля 2023 года

Инициатор собрания: ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001) Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а

Форма проведения собрания: путем проведения очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее - МКД) 15а по ул. Нижегородской – по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «01» марта 2023 года с 17 ч.30 мин. до 18 ч.00 мин. в помещении ТС Ж «Дом на Нижегородской» по адресу: г.Н.Новгород, ул.Нижегородская д.15а. Начало регистрации участников собрания в 17ч.00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: начало «02» марта 2023 года. Окончание «24» марта 2023 года до 08 ч. 00мин. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ с 8ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. до «24» марта 2023 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 17/72 дома 15А по улице Нижегородской и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Заключить с ООО «Домофонная компания Росинка» договор об установке на безвозмездной основе автоматически запирающихся устройств дверей (IP - домофонов марки «BEWARD») подъездов 1,2,3 МКД, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул.Нижегородская, д.15а, и передаче смонтированного оборудования в общую долевую собственность собственников помещений ТСЖ «Дом на Нижегородской».

3. Включить оборудование, установленное по договор об установке на безвозмездной основе автоматически запирающихся устройств дверей (IP-домофонов марки «BEWARD») подъездов 1, 2, 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

4. Определить границы эксплуатационной ответственности автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, приборов учёта электрической энергии в соответствии с п. 7 ПП РФ № 491, так как к общему имуществу относится внутридомовая система энергоснабжения, в которую включаются в том числе автоматически запирающиеся устройств дверей подъездов, сети (кабели).

5. Заключить с ООО «Домофонной компанией Росинка» договор на обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (IP-домофонов марки «BEWARD») и эфирного телевидения (технический осмотр оборудования, ремонт запирающих устройств, выезд для устранения неполадок, восстановление линий связи) с 01.04.2023.

6. Определить стоимость услуг по договору на обслуживание автоматически запирающихся устройств IP- домофонов марки «BEWARD» и эфирного телевидения в размере 4100 (Четыре тысячи сто) рублей в месяц.

7. О наделении полномочиями на заключение с ООО «Домофонной компанией Росинка» договора на обслуживание автоматически запирающихся устройств (IP- домофонов марки «BEWARD») и эфирного телевидения, председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну.

8. Включить в плату за обслуживание автоматически запирающихся устройств IP- домофонов марки «BEWARD» и эфирного телевидения в платежный документ в составе платы за содержание и ремонт многоквартирного дома в соответствии со ст.155 (ЖК РФ) с 01.04.2023 года.

9. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Адрес и телефоны для получения информации: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г.Н.Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, Сорокина Марта Леонидовна, телефон 435-50-64, 987 533 96 61. Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в указанном месте с 8.00 до 16.00 ежедневно.

**Председатель правления
ТСЖ «Дом на Нижегородской»**

М.Л.Сорокина

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а
в форме очно -заочного голосования**

г. Нижний Новгород

16 февраля 2023 года

Инициатор собрания: ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001
Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а

Форма проведения собрания: путем проведения очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее - МКД) 15а по ул. Нижегородской – по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится **«01» марта 2023 года** с 17 ч.30 мин. до 18 ч.00 мин. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Нижегородская д.15а. Начало регистрации участников собрания в 17 ч.00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: начало **«02» марта 2023** года. Окончание «24» марта 2023 года до 08 ч. 00мин. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ с 8ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. до «24» марта 2023 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Об утверждении отчета правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году.

3. Об утверждении АКТа ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Нижегородской» за 2022 год

4. Об утверждении Сметы расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2023 год.

5. Об утверждении состава, характеристики общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская, дом 15А (Приложение 1), в пределах границ эксплуатационной ответственности ТСЖ «Дом на Нижегородской» (Приложение 2), указанные в приложения к Смете и являющиеся ее неотъемлемыми частями руководствуясь Постановлением Правительства №491 и статьей 36 Жилищного кодекса РФ.

6. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Адрес и телефоны для получения информации: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, Сорокина Марта Леонидовна, телефон 435-50-64, 987 533 96 61. Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в указанном месте с 8.00 до 16.00 ежедневно.

**Председатель правления
ТСЖ «Дом на Нижегородской»**

М.Л.Сорок