

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

23 июня 2022 года

Инициатор собрания: ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001
Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а

Форма проведения собрания: путем проведения очно-заочного голосования собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома 15а по ул. Нижегородской – по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «04» июля 2022 года с 16ч.30 мин. до 17ч.00 мин. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Нижегородская д.15а. Начало регистрации участников собрания в 16 ч.00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: начало «05» июля 2022 года. Окончание «18» июля 2022 года до 08ч. 00мин. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ с 8ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. до «18» июля 2022 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

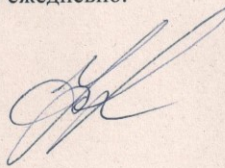
1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а: – капитальный ремонт фасада (цоколь); капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения и электроосвещения – замена или установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования, в том числе по этажу подвал.
3. Утверждение сметы расходов:
 - на капитальный ремонт фасада (цоколь) дома в размере 1177 425,22 (один миллион сто семьдесят семь тысяч четыреста двадцать пять рублей 22 копейки);
 - на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электроосвещения – замена или установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования и по этажу подвал в размере 616 484,38 (шестьсот шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 38 копеек).
4. Утверждение сроков проведения по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а:
 - капитальный ремонт фасада (цоколя) дома с 20 июля 2022 года по 20 сентября 2022 года;
 - на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электроосвещения – замена или установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования и по этажу подвал с 20 июля 2022 года по 20 сентября 2022 года.

5. Определение и утверждение подрядной организации для выполнения капитального ремонт фасада (цоколя) дома – ООО «СТРОЙГРАД» (ИНН 5260476714); на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электроосвещения – замена или установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования, в том числе по этажу подвал – ООО «СПЕЦ СТРОЙ-НН» (ИНН 5260385672).
6. О наделении полномочий на заключение договора на выполнение капитального ремонта фасада (цоколя) дома с ООО «СТРОЙГРАД» (ИНН 5260476714) председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72).
7. О наделении полномочий на заключение договора на выполнение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электроосвещения – замена или установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования, в том числе по этажу подвал с ООО «СПЕЦ СТРОЙ-НН» (ИНН 5260385672) председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72).
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а: – капитальный ремонт фасада (цоколь); на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электроосвещения – замена или установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования в том числе по этажу подвал - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, в российской кредитной организации Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Нижегородской».
9. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь); капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения и электроосвещения – замене или установке энергосберегающих светильников в местах общего пользования и по этажу подвал, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты: председателя правления Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72).
10. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.
11. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Адрес и телефоны для получения информации: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, Сорокина Марта Леонидовна, телефон 435-50-65, 987 533 96 61

Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в указанном месте с 8.00 до 16.00 ежедневно.

Председатель правления
ТСЖ «Дом на Нижегородской»



М.Л.Сорокина