

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а
в форме очно -заочного голосования**

г. Нижний Новгород

16 октября 2023 года

Инициатор собрания: ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001)

Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а

Форма проведения собрания: путем проведения очно-заочного голосования членов ТСЖ многоквартирного жилого дома (далее - МКД) 15а по ул. Нижегородской – по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.**Очное обсуждения вопросов** повестки собрания и принятие решения по ним состоится **«26» октября 2023 года** с 17 ч.30 мин. до 18 ч.00 мин. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Нижегородская д.15а. Начало регистрации участников собрания в 17 ч.00 мин.**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена: начало **«26» октября 2023 года**. Окончание **«27» ноября 2023 года** до 08 ч. 00мин. Решения членов ТСЖ многоквартирного дома по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ с 8ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. до **«27» марта 2023 года**.**Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ:**

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома.

2. О повышении с 01.01.2024 года стоимости услуг физической охраны до суммы 330 425 (триста тридцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей в месяц и заключении с 01.01.2024 года дополнительного соглашения к договору оказания услуг по охране объекта №23 от 25.01.2010г.

3. Об установлении с 01.01.2024 года размера платы на услуги охраны исходя из доли собственника помещения в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере 25,71 рублей с 1 м² в месяц.

4. Об определении на придомовой территории места для курения на открытом воздухе и оборудовании его табличкой «Место для курения», пепельницами и освещением (в темное время суток) в соответствии с Приказом от 30.01.2021 №32/пр/33 министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и министерства здравоохранения РФ – рядом с парковкой гостевого транспорта.

5. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ, решений членов ТСЖ многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Адрес и телефоны для получения информации: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, Сорокина Марта Леонидовна, телефон 435-50-64, 987 533 96 61. Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в указанном месте с 8.00 до 16.00 ежедневно.

**Председатель правления
ТСЖ «Дом на Нижегородской»**

**М.Л.Сорокина**