

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а в форме очно -заочного голосования

1 марта 2024 года

г. Нижний Новгород

Инициатор собрания: ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001)

Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а

Форма проведения собрания: путем проведения очно-заочного голосования членов ТСЖ многоквартирного жилого дома (далее - МКД) 15а по ул. Нижегородской – по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним** состоится «12» марта 2024 года с 17 ч.30 мин. до 18 ч.00 мин. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Нижегородская д.15а. Начало регистрации участников собрания в 17 ч.00 мин.**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена: начало «13» марта 2024 года. Окончание «28» марта 2024 года до 08 ч. 00мин. Решения членов ТСЖ многоквартирного дома по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ с 8ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. до «28» марта 2024 года.**Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ:**

1. Об избрании председателя, секретаря очередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома.
2. Об утверждении отчета правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году.
3. Об утверждении АКТа ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Нижегородской» за 2023 год
4. Об утверждении Сметы расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2024 год.
5. Об утверждении состава, характеристики общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская, дом 15А (Приложение 1), в пределах границ эксплуатационной ответственности ТСЖ «Дом на Нижегородской» (Приложение 2), указанные в приложения к Смете и являющиеся ее неотъемлемыми частями руководствуясь Постановлением Правительства №491 и статьей 36 Жилищного кодекса РФ.
6. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.
7. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ, решений членов ТСЖ многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Адрес и телефоны для получения информации: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, Сорокина Марта Леонидовна, телефон 435-50-64, 987 533 96 61. Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в указанном месте с 8.00 до 16.00 ежедневно.

**Председатель правления
ТСЖ «Дом на Нижегородской»**



М.Л.Сорокина