

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

29 сентября 2022 года

Инициатор собрания: ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001
Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а

Форма проведения собрания: путем проведения очно-заочного голосования собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома 15а по ул. Нижегородской – по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «10» октября 2022 года с 10 ч.30 мин. до 11ч.00 мин. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Нижегородская д.15а. Начало регистрации участников собрания в 10 ч.00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: начало «11» октября 2022 года. Окончание «25» октября 2022 года до 08ч. 00мин. **Решения членов ТСЖ по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ с 8ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. до «25» октября 2022 года.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Определить использование комнат №7, №8, №9 согласно технического паспорта на жилой дом №25 от 02.04.2010 года, находящихся в осях 15-16 и Б-Г дома в соответствии с проектом на первом этаже первого подъезда, и относящихся к общему имуществу жилого в целях организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда.

3. Включить услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда – пост охраны в дополнительный перечень работ и услуг необходимый для проживания собственников первого подъезда.

4. Определить источник финансирования для оплаты дополнительного поста физической охраны первого подъезда – поста охраны за счет средств собственников помещений первого подъезда.

5. Определить стоимость услуг по договору оказания охранных услуг в первом подъезде – пост охраны в сумме 98 933 (девятьсот восемь тысяч девятьсот тридцать три) рубля. Приложение №3 к договору.

6. Утвердить порядок определения размера платы за услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда – пропорционально площади помещения собственника, проголосовавшего «ЗА» по настоящему вопросу от общей стоимости услуги.

Плата за услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда начисляется ежемесячно только собственникам помещений первого подъезда проголосовавшего «ЗА» с учетом порядка, определенного абзацем 2 настоящего вопроса, дополнительной строкой в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги.

7. О наделении полномочий на заключение договора на оказание охранных услуг в первом подъезде председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72).

8. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Адрес и телефоны для получения информации: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, Сорокина Марта Леонидовна, телефон 435-50-65, 987 533 96 61. Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в указанном месте с 8.00 до 16.00 ежедневно.

**Председатель правления
ТСЖ «Дом на Нижегородской»**



М.Л.Сорокина