

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а  
в форме очно-заочного голосования**

29 августа 2022 года

г. Нижний Новгород

**Инициатор собрания:** ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001 Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а

**Форма проведения собрания:** путем проведения очно-заочного голосования собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома 15а по ул. Нижегородской – по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.

**Очное обсуждения вопросов** повестки собрания и принятие решения по ним состоится **«08» сентября 2022 года** с 10ч.30 мин. до 11ч.00 мин. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Нижегородская д.15а. Начало регистрации участников собрания в 10 ч.00 мин.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена: начало «09» сентября 2022 года. Окончание «23» сентября 2022 года до 08ч. 00мин. **Решения членов ТСЖ по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ с 8ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. до «23» сентября 2022 года.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а: – капитальный ремонт фасада (цоколь).
3. Утверждение дополнительной сметы расходов на капитальный ремонт фасада (цоколь) дома в размере 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек;
4. Утверждение сроков проведения по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а капитальный ремонт фасада (цоколя) дома с 20 июля 2022 года по 01 октября 2022 года.
5. Определение и утверждение подрядной организации для выполнения капитального ремонта фасада (цоколя) дома – ООО «СТРОЙГРАД» (ИНН 5260476714);
6. О наделении полномочий на заключение дополнительного соглашения к договору на выполнение капитального ремонта фасада (цоколя) дома с ООО «СТРОЙГРАД» (ИНН 5260476714) председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72).
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а капитальный ремонт фасада (цоколь) - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, в российской кредитной организации Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Нижегородской».
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь); в том числе подписывать соответствующие договоры, дополнительные соглашения и акты: председателя правления Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72).
9. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.
10. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

**Адрес и телефоны для получения информации:** офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, Сорокина Марта Леонидовна, телефон 435-50-65, 987 533 96 61. Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в указанном месте с 8.00 до 16.00 ежедневно.

Председатель правления  
ТСЖ «Дом на Нижегородской»



М.Л.Сорокина