

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а  
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

27 октября 2022 года

**Инициатор собрания:** ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001  
Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а

**Форма проведения собрания:** путем проведения очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома 15а по ул. Нижегородской – по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.

**Очное обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним** состоится «07» ноября 2022 года с 10 ч.30 мин. до 11ч.00 мин. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Нижегородская д.15а. Начало регистрации участников собрания в 10 ч.00 мин.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена: начало «8» ноября 2022 года. Окончание «23» ноября 2022 года до 08ч. 00мин. **Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ с 8ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. до «23» ноября 2022 года.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Скорректировать и утвердить состав, характеристики общего имущества многоквартирного дома -общий перечень электросетевого оборудования ТСЖ «Дом на Нижегородской», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15А в соответствии с актом передачи построенного объекта от 31 декабря 2009 года, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU 5230300-134) от 31 декабря 2009 года, проектной и исполнительной документацией, в дополнение к протоколу № 1/2022 от 28.02.2022 года очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Нижегородская,д.15А :

- ТП-681 6/04 кВ (электроснабжение по 2 категории от ПС-Свердловская через РП-88)

- Т1 – ТМГ – 6/0,4 кВ 630 кВА

- Т2 - ТМГ -6/0,4 кВ 630 кВА

- РУ-0,6 кВ

- КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120

- КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120

3. Провести аварийные ремонтные работы кабельных линий - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120; - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120.

4. Определить источник финансирования для проведения аварийных ремонтных работ поврежденной кабельной линии - КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 II с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120 и КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-13-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120 – целевой взнос на аварийный ремонт поврежденных кабельных линий с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская,

д.15А, пропорционально площади помещений собственника многоквартирного дома от общей стоимости работ.

5. Определить стоимость услуг на выполнение проектно-изыскательских работ, согласование проекта и проведения аварийных ремонтных работ, оплату услуг независимого эксперта для проведения мероприятий, направленных на установление причин повреждений кабельной линии, проведение земляных работ с открытием ордеров, получение необходимых разрешений и согласований в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей Приложение №1.

6. Заключить договор с ООО ЮК «Войнов, Маслов и партнеры» на оказание услуг по вопросу, связанному с ликвидацией последствий обрыва кабельной линии КЛ 6,0 кВ РП-88 ф.88-10-ТП-681 I с.ш.-915м, кабель ААБл 3х120, принадлежащей Товариществу собственников жилья «Дом на Нижегородской» (далее - ТСЖ), в целях возмещения в пользу ТСЖ убытков, связанных с ликвидацией последствий обрыва данной кабельной линии, а также по вопросу выноса двух кабельных линий ТСЖ, в настоящее время находящихся в зоне трибун прогулочных (спортивных) площадок откоса в районе дома 8 по набережной Феодоровского, города Нижнего Новгорода, в том числе представления интересов ТСЖ в судебных органах.

7. Определить стоимость услуг за реально потраченное время на оказание услуг по следующему тарифу:

- При оказании услуг партнером – 10000 рублей за час оказания услуг;
- При оказании услуги юристом – 5000 рублей за час оказания услуг;
- При оказании услуг помощника юриста – 2500 рублей за час оказания услуг;
- При оказании услуг техническим специалистом – 1250 рублей за час оказания услуг. При подсчете времени округление производится до 0,1 часа.

8. О наделении полномочий на заключение договоров на оказание услуг, выполнение проектно-изыскательских работ, согласование проекта и проведения аварийных ремонтных работ, оплату услуг независимого эксперта для проведения мероприятий, направленных на установление причин повреждений кабельной линии, проведение земляных работ с открытием ордеров, получение необходимых разрешений и согласований председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П17 1/72).

9. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Адрес и телефоны для получения информации: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, Сорокина Марта Леонидовна, телефон 435-50-64, 987 533 96 61. Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в указанном месте с 8.00 до 16.00 ежедневно.

Председатель правления  
ТСЖ «Дом на Нижегородской»



М.Л.Сорокина