

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений и членов ТСЖ многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

17 мая 2022 года

1. Инициатор собрания: ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001 Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

2. Форма проведения собрания: путем проведения очно-заочного голосования собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома 15а по ул. Нижегородской – по адресу, указанному в настоящем уведомлении, по вопросам, поставленным на голосование.

3. Очное обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «30» мая 2021 года с 17ч.00 мин. до 17ч.30 мин. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Нижегородская д.15а. Начало регистрации участников собрания в 16 ч.30 мин.

4. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: начало «30» мая 2022 года. Окончание «22» июня 2022 года до 16ч. 00мин. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки просим передавать в офис ТСЖ с 8ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. до «22» июня 2022 года.

5. Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ многоквартирного дома.

2. О продлении полномочий членов правления ТСЖ «Дом на Нижегородской»: Березина Евгения Викторовича, Воронина Михаила Васильевича, Сорокиной Марты Леонидовны.

3. О продлении полномочий ревизора ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сажиной Ольги Анатольевны.

4. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.

5. О внесении изменений в Правила проживания и пользования помещениями и местами общего пользования многоквартирного жилого дома. Исключить пункты 5.3.4 и 5.7 в связи с перераспределением и приобретением части земельного участка 19.01.2022 года в общую долевую собственность собственниками многоквартирного дома, пропорционально занимаемой площади (регистрационный номер 52:18:0060052:1433-52/279/2022-12 от 19.01.2022г).

6. Об утверждении размера целевого взноса за пользование парковочными местами на прилегающей территории жилого дома в соответствии с распределением, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за место.

7. Об утверждении платы за пользование свободными гостевыми парковочными местами после 22.00 до 07.00 в размере: для гостей членов ТСЖ – 75 (семьдесят пять) рублей/день; для сторонних – 150 (сто пятьдесят) рублей/день; и 3500 (три тысячи пятьсот рублей/месяц).

8. Адрес и телефоны для получения информации: офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, Сорокина Марта Леонидовна, телефон 435-50-65, 987 533 96 61

9. Ознакомится с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в указанном месте с 9.00 до 16.00 ежедневно.

Председатель правления
ТСЖ «Дом на Нижегородской»



М.Л.Сорокина