

Утверждена  
Решением общего собрания  
членов ТСЖ «Дом на Нижегородской»  
Протокол № 1/2021 от « 09 » марта 2021 года

### Смета расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2021 год

1. Техническая характеристика помещений жилого дома:				
Квартиры - 84 шт.,	площадь без учета лоджий, м2	9225,75		
Офисы - 5 шт.,	площадь, м2	1007,70		
Парковки - 72 шт.,	площадь м2	2621,60		
<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>12855,05</b>		
2. ДОХОДЫ				
2.1 Поступление от членов ТСЖ за услуги.				
№	Наименование услуги	Тариф, руб/м2	Доход за месяц (тыс.руб)	Доход за год (тыс.руб)
1	Содержание и ремонт общего имущества (без капитального ремонта) с ОДН.	37,51	482205,12	5786461,4
2	Техническое обслуживание тепловых узлов (ТО ТУ)	1,65	21250	255000
3	Охрана	14,88	197800	2373600
4	Техническое обслуживание и ремонт охранного комплекса (ТО ОК)	1,08	13880	166560
5	Оперативное техническое обслуживание трансформаторной подстанции (ТО ТП)	0,41	5320	63840
<b>ИТОГО:</b>		<b>55,54</b>	<b>720455,12</b>	<b>8645461,4</b>
3. РАСХОДЫ				
№	Наименование расходов	Расходы на 1м2(руб)	Расходы на месяц (тыс.руб)	Расходы на год (тыс.руб)
3.1 Административно-управленческие расходы:				
1	Фонд заработной платы	6,97	89600,00	1075200,00
2	Отчисление от ФОТ (30,2%)	2,10	27059,20	324710,40
3	Содержание офиса правления (телеф., Интернет, ТО оргтехники, юрид.обсл., обсл. Банка, ИС, канцелярские расходы, транспортные расходы, прочие расходы)	1,88	24166,67	290000,00
4	Полномочия по оказанию коммунальных услуг по агентскому договору		0,43	5,76
<b>ИТОГО:</b>		<b>10,95</b>	<b>140825,87</b>	<b>1689910,40</b>
3.2 Расходы по санитарному содержанию жилого дома и придомовой территории				
1	Дератизация и дезинфекция	0,08	1060,00	12720,00
2	Уборка и вывоз снега (по факту )	1,43	18350,00	220200,00
3	Уборка помещений МОП и придомовой территории	8,28	106500,00	1278000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>9,79</b>	<b>125910,00</b>	<b>1510920,00</b>
3.3 Расходы по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту МОП, общего имущества и придомовой территории				
1	Комплексное обслуживание и диспетчеризация лифтов. Техническое освидетельствование лифтов, страхование опасного объекта	5,45	70094,25	841131,00
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления	1,01	13000,00	156000,00
3	Обслуживание газонов, зеленых насаждений, цветников	1,06	13583,33	163000,00

№	Наименование расходов	Расходы на 1м2(руб)	Расходы на месяц (тыс.руб)	Расходы на год (тыс.руб)
4	Техническое обслуживание и ремонт системы отопления, водоснабжение и канализация (внутренние и наружные сети)	4,34	55833,33	670000,00
5	Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	1,75	22500,00	270000,00
6	ОДН. Эл.энергия на освещение мест общего пользования, придомовой территории, помещений ТСЖ и охраны, для работы повысительных насосов и приточной вентиляции, лифтовых электродвигателей, праздничное освещение. ГВС,ХВС и канализация помещений ТСЖ, охраны. ХВС на полив газонов.	1,27	16291,67	195500,00
7	Текущий ремонт	1,43	18333,33	220000,00
8	Техническое обслуживание эфирного телевидения	0,45	5833,33	70000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>16,76</b>	<b>215469,25</b>	<b>2585631,00</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>37,51</b>	<b>482205,12</b>	<b>5786461,40</b>
3.4 Расходы по охране общего имущества ТСЖ				
1	Охрана	14,88	197800,00	2373600,00
2	Техническое обслуживание и ремонт охранного комплекса	1,08	13880,00	166560,00
<b>ИТОГО</b>		<b>15,96</b>	<b>211680,00</b>	<b>2540160,00</b>
3.5	Расходы по содержанию трансформаторной подстанции (ТО ТП)	0,41	5320,00	63840,00
3.6	Расходы по техническому обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ТО ТУ)	1,65	21250,00	255000,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>55,54</b>	<b>720455,12</b>	<b>8645461,40</b>

Стоимость обслуживания 1м2 55,54 рублей