

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «19» сентября 2019 г. № 3/2019**

г. Нижний Новгород,
ул. Нижегородская, д. 15 А

с «20» августа 2019 года по «13» сентября 2019 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания	Исаева Екатерина Геннадьевна (кв. 15, 16, рег. номер права собственности: 52:18:0060052:726-52/125/2019-4 от 25.02.2019г.)
Форма проведения общего собрания	очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А
Период проведения общего собрания:	начало «20» августа 2019 г. в 08 ч. 00 мин., окончание: «13» сентября 2019 г. в 16 ч. 00 мин.
Очная часть общего собрания состоялась:	«20» августа 2019 г. в 19 ч. 00 мин.
Заочное голосование проводилось в период:	с «20» августа 2019 г. по «13» сентября 2019 г.
Дата и место подсчета голосов	«13» сентября 2019 г. в 16 ч. 00 мин. г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А - урна для голосования в помещении ТСЖ
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А (в правлении ТСЖ), г. Нижний Новгород, бул. Мира, д. 14 (АО «Теплоэнерго»), Государственная жилищная инспекция Нижегородской области

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 65.
Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу).
Список приглашенных лиц – отсутствует.**

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 13014.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13014.80 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 65 человек, владеющие 12338.99 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94.80% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О согласовании предоставления Акционерному обществу «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, 14) права пользования частью

земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом № 15 А, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом № 15 А, общей площадью 38 кв. метров, кадастровый номер: 52:18:0060052:58, категория земель земли населенных пунктов, в границах и на условиях, указанных в соглашении об использовании земельного участка (части земельного участка) №___ от _____ года с приложениями, в целях выполнения работ по строительству/реконструкции объекта теплоснабжения: «Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК по ул. Суетинская, д. 21 (ТК-3-3): от ТК-3-3 у д. 5 по ул. Нижегородская до д. 3 по ул. Нижегородская».

3. Об утверждении текста соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) №___ от _____ года с приложениями и поручении собственнику жилых помещений № 15, 16 Исаевой Екатерине Геннадьевне (рег. номер прав собственности: 52:18:0060052:726-52/125/2019-4 от 25.02.2019) подписать данное соглашение с приложениями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 15 А по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская.

4. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования настоящего собрания и последующих собраний.

5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Исаеву Екатерину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - Исаеву Екатерину Геннадьевну (кв.15, 16), секретарем общего собрания - Макарову Светлану Валентиновну (кв. 23). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на общем собрании и подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9343.26	75.73	2995.73	24.27	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать председателем общего собрания - Исаеву Екатерину Геннадьевну (кв. 15, 16), секретарем общего собрания - Макарову Светлану Валентиновну (кв. 23). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на общем собрании и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 2 повестки дня: О согласовании предоставления Акционерному обществу «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 14) права пользования частью земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом № 15 А, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом № 15 А, общей площадью 38 кв. метров, кадастровый номер: 52:18:0060052:58, категория земель земли населенных пунктов, в границах и на условиях, указанных в соглашении об использовании земельного участка (части земельного участка) №___ от _____ года с приложениями, в целях выполнения работ по строительству/реконструкции объекта теплоснабжения: «Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-3): от ТК-3-3 у д. 5 по ул. Нижегородская до д. 3 по ул. Нижегородская».

СЛУШАЛИ: Исаеву Екатерину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Согласовать предоставление Акционерному обществу «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 14) права пользования частью земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом № 15 А, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом № 15 А, общей площадью 38 кв. метров, кадастровый номер: 52:18:0060052:58, категория земель земли населенных пунктов, в границах и на условиях, указанных в соглашении об использовании земельного участка (части земельного участка) №__ от _____ года с приложениями, в целях выполнения работ по строительству/реконструкции объекта теплоснабжения: «Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК по ул. Суетинская, д. 21 (ТК-3-3): от ТК-3-3 у д. 5 по ул. Нижегородская до д. 3 по ул. Нижегородская».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9096.76	69.89	2995.73	23.01	246.50	1.90	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение согласовать предоставление Акционерному обществу «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 14) права пользования частью земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом №15А, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом №15А, общей площадью 38 кв. метров, кадастровый номер: 52:18:0060052:58, категория земель земли населенных пунктов, в границах и на условиях, указанных в соглашении об использовании земельного участка (части земельного участка) №__ от _____ года с приложениями, в целях выполнения работ по строительству/реконструкции объекта теплоснабжения: «Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-3): от ТК-3-3 у д.5 по ул. Нижегородская до д.3 по ул. Нижегородская».

Вопрос № 3 повестки дня: Об утверждении текста соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) №__ от _____ года с приложениями и поручении собственнику жилых помещений № 15, 16 Исаевой Екатерине Геннадьевне (рег. номер прав собственности: 52:18:0060052:726-52/125/2019-4 от 25.02.2019) подписать данное соглашение с приложениями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская.

СЛУШАЛИ: Исаеву Екатерину Геннадьевна

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить текст соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) №__ от _____ года с приложениями и поручить собственнику жилых помещений № 15, 16 Исаевой Екатерине Геннадьевне (рег. номер прав собственности: 52:18:0060052:726-52/125/2019-4 от 25.02.2019 года) подписать данное соглашение с приложениями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8834.36	67.87	2995.72	23.01	508.91	3.92	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить текст соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) №__ от _____ года с приложениями и поручить собственнику жилых помещений № 15, 16 Исаевой Екатерине Геннадьевне (рег. номер прав собственности: 52:18:0060052:726-52/125/2019-4 от 25.02.2019 года) подписать данное соглашение с приложениями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 15 А по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская.

Вопрос № 4 повестки дня: Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования настоящего собрания и последующих собраний.

СЛУШАЛИ: Исаеву Екатерину Геннадьевна

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9471.96	76.76	2867.03	23.24	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15А

Вопрос № 5 повестки дня: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Исаеву Екатерину Геннадьевна

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А (в правлении ТСЖ), а также: г. Н.Новгород, бул. Мира, д. 14 (АО «Теплоэнерго»). Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9471.96	76.77	2867.03	23.23	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А (в правлении ТСЖ), а также: г. Нижний Новгород, бул. Мира, д. 14 (АО «Теплоэнерго»). Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А - на 5 л.;
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А г. на 5 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
4. Список собственников, присутствующих на очной части собрания – на 2 л.;
5. Список присутствующих лиц – на 5 л.;

6. Акт размещения уведомлений об общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л.

7. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - 65 экз.;

8. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15 А:

- Соглашение об использовании земельного участка (части земельного участка) №__ от _____ года с приложениями на 3 л.

Председатель общего собрания:

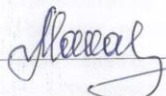
Исаева Екатерина Геннадьевна



«19» сентября 2019 года

Секретарь общего собрания:

Макарова Светлана Валентиновна



«19» сентября 2019 года