

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

Общее собрание состоялось 27 августа 2014 г., в 18 час.00мин., по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, офис ТСЖ «Дом на Нижегородской»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ТСЖ «Дом на Нижегородской»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12874,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 9245,30кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 3629,3кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12874,60 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 11934,49 кв.м - 92,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и (или) ремонт фасада;
- 6) замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- 9) разработка сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
- 10) осуществление строительного контроля (технического надзора);
- 11) техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ;
- 12) установка и замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).

4. Определение срока (периода) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определение владельца специального счета.

6. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов.

8. Определение помещения для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решений и итогах голосования.

9. Об определении источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Дом на Нижегородской»
 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

№	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Дом на Нижегородской»	92,69%	-----	-----	92,69%
2.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	-----	91,52%	1,17%	92,69%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Дом на Нижегородской»

Вопрос 2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 6,3 руб/м²

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11411,57	88,63
ПРОТИВ	279,62	2,17
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	243,30	1,89
ИТОГО	11934,49	92,69

По вопросу 2 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме Шесть рублей 30 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения.

Вопрос 3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11934,49	92,69
ПРОТИВ	-----	-----
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-----	-----
ИТОГО	11934,49	92,69

- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11687,99	90,78
ПРОТИВ	-----	-----
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	246,50	1,91
ИТОГО	11934,49	92,69

- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11406,97	88,60
ПРОТИВ	527,52	4,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-----	-----

ИТОГО	11934,49	92,69
-------	----------	-------

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11407,67	88,60
ПРОТИВ	285,72	2,22
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	241,10	1,87
ИТОГО	11934,49	92,69

5) утепление и (или) ремонт фасада;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11558,77	89,78
ПРОТИВ	285,72	2,22
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90,00	0,69
ИТОГО	11934,49	92,69

6) замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11934,49	92,69
ПРОТИВ	-----	-----
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-----	-----
ИТОГО	11934,49	92,69

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11160,47	86,69
ПРОТИВ	437,52	3,39
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	336,50	2,61
ИТОГО	11934,49	92,69

8) разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11406,97	88,60
ПРОТИВ	151,80	1,18
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	375,72	2,91
ИТОГО	11934,49	92,69

9) разработка сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11255,87	87,42
ПРОТИВ	151,80	1,18
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	526,82	4,09
ИТОГО	11934,49	92,69

10) осуществление строительного контроля (технического надзора);

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ЗА	11406,97	88,60
ПРОТИВ	151,80	1,18
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	375,72	2,91
ИТОГО	11934,49	92,69

11) техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11541,59	89,64
ПРОТИВ	-----	-----
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	392,90	3,05
ИТОГО	11934,49	92,69

12) установка и замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11844,49	91,99
ПРОТИВ	-----	-----
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90,00	0,70
ИТОГО	11934,49	92,69

По вопросу 3 принято решение:

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
5	Утепление и (или) ремонт фасада
6	Замена признанных непригодных к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома
8	Разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности
9	Разработка сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту
10	Осуществление строительного контроля (технического надзора)
11	Техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ
12	Установка и замена признанных непригодных к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)

Вопрос 4. Определение сроков (периода) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному	Срок (период) проведения капитального	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
---	--------------------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

	ремонт общего имущества в многоквартирном доме	ремонта				
			за	против	воздержался	итого
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	2024-2033гг.	91,52	-----	1,17	92,69
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2034-2043гг.	91,52	-----	1,17	92,69
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2019-2033гг.	89,31	2,21	1,17	92,69
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2034-2043гг.	86,63	2,21	3,85	92,69
5	Утепление и (или) ремонт фасада	2024-2033гг	90,48	2,21		92,69
6	Замена признанных непригодных к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)	2024-2043гг.	92,69	-----	-----	92,69
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2044-2053гг	92,42	0,27	-----	92,69
8	Разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в	2018-2053гг.	90,48	-----	2,21	92,69

	соответствии с законодательством РФ градостроительной деятельности					
9	Разработка сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту	2018-2053гг.	89,30	-----	3,39	92,69
10	Осуществление строительного контроля (технического надзора)	2019-2053гг	90,48	-----	2,21	92,69
11	Техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ	2019-2053гг.	92,69	-----	-----	92,69
12	Установка и замена признанных непригодных к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)	2024-2043гг.	92,69	-----	-----	92,69

По вопросу 4 принято решение:

Определить следующие сроки (периоды) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок (период) проведения капитального ремонта
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	2024-2033гг.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2034-2043гг.
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2019-2033гг.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2034-2043гг.
5	Утепление и (или) ремонт фасада	2024-2033гг

6	Замена признанных непригодных к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)	2024-2043гг.
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2044-2053гг
8	Разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности	2018-2053гг.
9	Разработка сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту	2018-2053гг.
10	Осуществление строительного контроля (технического надзора)	2019-2053гг
11	Техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ	2019-2053гг.
12	Установка и замена признанных непригодных к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)	2024-2043гг.

Вопрос 5. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11934,49	92,69
ПРОТИВ	-----	-----
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-----	-----
ИТОГО	11934,49	92,69

По вопросу 5 принято решение:

Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Дом на Нижегородской»

Вопрос 6 Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11630,09	90,33
ПРОТИВ	-----	-----
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	304,40	2,36
ИТОГО	11934,49	92,69

По вопросу 6 принято решение:

Определить Нижегородский филиал ОАО «АК БАРС» БАНК кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	11934,49	92,69
ПРОТИВ	-----	-----
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-----	-----

ИТОГО	11934,49	92,69
-------	----------	-------

По вопросу 7 принято решение:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15 а, офис ТСЖ «Дом на Нижегородской»

Вопрос 8. Определение помещения для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решений и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	11934,49	92,69
ПРОТИВ	-----	-----
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-----	-----
ИТОГО	11934,49	92,69

По вопросу 8 принято решение:

Для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решений и итогах голосования определить офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» и информационные доски в 1,2,3 подъездах.

Вопрос 9. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	11934,49	92,69
ПРОТИВ	-----	-----
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-----	-----
ИТОГО	11934,49	92,69

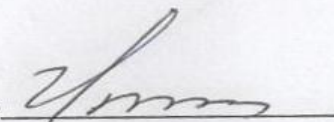
По вопросу 9 принято решение:

Определить источником финансирования расходов по содержанию специального счета средства ТСЖ «Дом на Нижегородской»

Председатель собрания

Ф.И.О. Исаев Сергей Евгеньевич

подпись



Секретарь собрания

Ф.И.О. Воронин Михаил Васильевич

подпись

