

ПРОТОКОЛ № 1/2019

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата составления протокола: « 23 » апреля 2019г.
Место проведения собрания: Место проведения очной части собрания – помещение ТСЖ «Дом на Нижегородской» дома 15а по ул. Нижегородская г. Н. Новгород.
Место передачи решений собственниками ТСЖ - г.Н.Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, помещение ТСЖ «Дом на Нижегородской».
Дата собрания: Дата начала и окончания приема решений – с «08» апреля по «22» апреля 2019г. включительно.
Дата проведения очной части собрания – «08» апреля 2019г. в 17ч.30мин
Дата и место подсчета голосов: «23» апреля 2019г. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу ул. Нижегородская, д. 15а

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Нижегородская, д. 15а в форме очно-заочного голосования

Инициатор собрания: ТСЖ “Дом на Нижегородской” (ИНН 5260264798 КПП 526001001 Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в собственности: **13300,90 кв.м (9671,60кв.м + 3629,30кв.м)**

Зарегистрировано: 74 собственника ТСЖ.
Приняли участие: 42 собственника ТСЖ.

Представлено 75,66 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О восстановлении работоспособности системы автоматической противопожарной защиты:
 - 1.1 восстановление системы АПС жилого дома;
 - 1.2 восстановление системы дымоудаления из помещений подземной автостоянки;
2. О выделении денежных средств на восстановление работоспособности автоматической противопожарной защиты
3. Об определении источника финансирования работ по восстановлению работоспособности автоматической противопожарной защиты
4. Избрание председателя и секретаря собрания
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов собрания.
6. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений решениях и итогах голосования- путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, на сайте ТСЖ и ГИС ЖКХ.
7. Об увеличении стоимости охранных услуг на 10 %

По 1-му вопросу в очно-заочном голосовании приняли решение

1.1 «За» - 95,80 %	«Против» - 1,34 %	«Воздержался»-2,86%
1.2 «За» - 98,66 %	«Против» - 1,34 %	«Воздержался»-0%

Решение принято большинством голосов.

Решили:

- 1.1 Восстановить систему АПС жилого дома
- 1.2 Восстановить систему дымоудаления из помещений подземной автостоянки

По 2-му вопросу в очно-заочном голосовании приняли решение

«За» - 97,60%	«Против» -1,34%	«Воздержался»-1,06%
---------------	-----------------	---------------------

Решение принято большинством голосов.

Решили: Выделить денежные средства на восстановление работоспособности автоматической противопожарной защиты в размере 650000 рублей.

По 3-му вопросу в очно-заочном голосовании приняли решение

«За» - 97,13%

«Против» - 1,34%

«Воздержался»-1,53%

Решение принято большинством голосов.

Решили: Определить источник финансирования работ по восстановлению работоспособности автоматической противопожарной защиты за счет средств наземной парковки

По 4-му вопросу в очно-заочном голосовании приняли решение

Избрание председателя и секретаря общего собрания

«За» - 98,66%

«Против» - 1,34%

«Воздержался»-0%

Решение принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателя собрания Исаеву Екатерину Геннадьевну
Решили: Избрать секретаря собрания Воронина Михаила Васильевича

По 5-му вопросу в очно-заочном голосовании приняли решение

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержался»-0%

Принято единогласно.

Решили: Определить местом хранения решения собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д15а

По 6-му вопросу в очно-заочном голосовании приняли решение

«За» - 100%

«Против» - 0

«Воздержался»-0%

Принято единогласно.

Решили: Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений решениях и итогах голосования- путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, на сайте ТСЖ и ГИС ЖКХ.

По 7-му вопросу в очно-заочном голосовании приняли решение

«За» - 85,74%

«Против» - 11,67%

«Воздержался»-2,59%

Решение принято большинством голосов.

Решили: Увеличить стоимость охранных услуг на 10 %

ПОДПИСИ

Председатель собрания _____ / Е. Г. Исаева/

Секретарь собрания _____ / М. В. Воронин/