

ПРОТОКОЛ № 8/2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

город Нижний Новгород

25.10.2022

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «08» сентября 2022 года с 10ч.30 мин. до 11ч.00 мин.; заочная часть с «10» октября 2022 года, окончание «25» октября 2022 года до 08ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 часов 00 минут 25 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 20 минут 25 октября 2022г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют **12 856,34 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12 856,34** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **64** человека (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **9992,03** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,72%** голосов.

Нет решений признанных полностью недействительными.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определить использование комнат №7, №8, №9 согласно технического паспорта на жилой дом №25 от 02.04.2010 года, находящихся в осях 15-16 и Б-Г дома в соответствии с проектом на первом этаже первого подъезда, и относящихся к общему имуществу жилого в целях организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда.
3. Включить услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда – пост охраны в дополнительный перечень работ и услуг необходимый для проживания собственников первого подъезда.
4. Определить источник финансирования для оплаты дополнительного поста физической охраны первого подъезда – поста охраны за счет средств собственников помещений первого подъезда.
5. Определить стоимость услуг по договору оказания охранных услуг в первом подъезде – пост охраны в сумме 98 933 (девяносто восемь тысяч девятьсот тридцать три) рубля. Приложение №3 к договору.

6. Утвердить порядок определения размера платы за услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда – пропорционально площади помещения собственника, проголосовавшего «ЗА» по настоящему вопросу от общей стоимости услуги.

Плата за услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда начисляется ежемесячно только собственникам помещений первого подъезда, проголосовавшего «ЗА» с учетом порядка, определенного абзацем 2 настоящего вопроса, дополнительной строкой в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги.

7. О наделении полномочий на заключение договора на оказание охранных услуг в первом подъезде председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72).

8. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ, секретаря внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.1 Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9491,63	94,99	500,40	5,01	0	0

1.2 Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 1/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9992,03	100	0	0	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9992,03	100	0	0	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Пичугину Анастасию Сергеевну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9992,03	100	0	0	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9992,03	100	0	0	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 55 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформлению подписанию протокола счетной комиссии и избрать:

- председателем общего собрания - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,
- секретарем общего собрания - Воронина Михаила Васильевича, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.
- Членов счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаеву Екатерину Геннадьевну; собственника помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугину Анастасию Сергеевну; собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березина Николая Евгеньевича.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования для оплаты дополнительного поста физической охраны первого подъезда – поста охраны за счет средств собственников помещений первого подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9249,83	92,57	742,20	7,43	0	0

По 2 вопросу повестки дня получили: 55 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Определить использование комнат №7, №8, №9 согласно технического паспорта на жилой дом №25 от 02.04.2010 года, находящихся в осях 15-16 и Б-Г дома в соответствии с проектом на первом этаже первого подъезда, и относящихся к общему имуществу жилого в целях организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда – пост охраны в дополнительный перечень работ и услуг необходимый для проживания собственников первого подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7839,92	78,46	2152,11	21,54	118,30	1,13

По 3 вопросу повестки дня получили: 55 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: В случае, заключения договора на оказание охранных услуг в первом подъезде, по решению собственников первого подъезда - включить услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда – пост охраны в дополнительный перечень работ и услуг необходимый для проживания собственников первого подъезда.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования для оплаты дополнительного поста физической охраны первого подъезда – поста охраны за счет средств собственников помещений первого подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7589,82	75,96	2402,21	24,04	0	0

По 4 вопросу повестки дня получили: 55 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: В случае заключения договора на оказание охранных услуг в первом подъезде, по решению собственников первого подъезда - определить источник финансирования для оплаты дополнительного поста физической охраны первого подъезда – поста охраны за счет средств собственников помещений первого подъезда.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость услуг по договору оказания охранных услуг в первом подъезде – пост охраны в сумме 98 933 (девятьсот восемь тысяч девятьсот тридцать три) рубля.
 Приложение №3 к договору.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7306,70	73,13	2685,33	26,87	0	0

По 5 вопросу повестки дня получили: 55 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

РЕШИЛИ: что если собственники первого подъезда примут решение о заключении договора оказания охранных услуг в первом подъезде, то могут определить стоимость услуг по договору оказания охранных услуг в первом подъезде – пост охраны в сумме 98 933 (девятьсот восемь тысяч девятьсот тридцать три) рубля. Приложение №3 к договору.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПЕРВОГО ПОДЪЕЗДА:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
977,50	29,04	2388,21	70,96	0	0

Решение принято решением большинством голосов собственников помещений первого подъезда - не определять стоимость услуг по договору оказания охранных услуг в первом подъезде – пост охраны в сумме 98 933 (девятьсот восемь тысяч девятьсот тридцать три) рубля. Приложение №3 к договору.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда – пропорционально площади помещения собственника, проголосовавшего «ЗА» по настоящему вопросу от общей стоимости услуги.

Плата за услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда начисляется ежемесячно только собственникам помещений первого подъезда, проголосовавшего «ЗА» с учетом порядка, определенного абзацем 2 настоящего вопроса, дополнительной строкой в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7306,70	73,13	2685,33	26,87	0	0

По 6 вопросу повестки дня получили: 55 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет.

РЕШИЛИ: Что если собственники первого подъезда заключат договор на оказание охранных услуг, то утвердить порядок определения размера платы за услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда – пропорционально площади помещения собственника, проголосовавшего «ЗА» по настоящему вопросу от общей стоимости услуги.

Плата за услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда начисляется ежемесячно только собственникам помещений первого подъезда, проголосовавшего «ЗА» с учетом порядка, определенного абзацем 2 настоящего вопроса, дополнительной строкой в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПЕРВОГО ПОДЪЕЗДА:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
977,50	29,04	2388,21	70,96	0	0

Решение принято большинством голосов собственников помещений первого подъезда – не утвердить порядок определения размера платы за услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда – пропорционально площади помещения собственника, проголосовавшего «ЗА» по настоящему вопросу от общей стоимости услуги.

Плата за услуги по организации дополнительного поста физической охраны первого подъезда начисляется ежемесячно только собственникам помещений первого подъезда, проголосовавшего «ЗА» с учетом порядка, определенного абзацем 2 настоящего вопроса, дополнительной строкой в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: О наделении полномочий на заключение договора на оказание охранных услуг в первом подъезде председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7408,30	74,14	2484,63	24,87	0	0

По 7 вопросу повестки дня получили: 55 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Что если собственники первого подъезда заключат договор на оказание охранных услуг, то наделить полномочиями на заключение договора на оказание охранных услуг в первом подъезде председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72)).

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПЕРВОГО ПОДЪЕЗДА:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1079,10	32,06	2187,51	64,99	99,10	2,94

Решение принято большинством голосов собственников помещений первого подъезда - не наделить полномочиями на заключение договора на оказание охранных услуг в первом подъезде председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72)).

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9352,63	93,60	488,30	3,80	151,10	1,51

По 8 вопросу повестки дня получили: 55 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

Приложение №1 Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 10.10.2022 года на 5 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

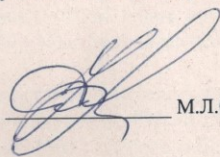
Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на сайте ГИС ЖКХ, информационных досках) на 4 л. в 1 экз.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л.1 в экз.

Приложение №5 Лист регистрации внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

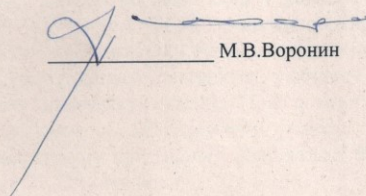
Приложение №6 Протокол счетной комиссии №8/2022 от "25" октября 2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



М.Л.Сорокина

Секретарь общего собрания



М.В.Воронин