

ПРОТОКОЛ № 7/2022

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенном по адресу:
город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

город Нижний Новгород

23.09.2022

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «08» сентября 2022 года с 10ч.30 мин. до 11ч.00 мин.; заочная часть с «09» сентября 2022 года, окончание «23» сентября 2022 года до 08ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 часов 00 минут 23 сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 20 минут 23 сентября 2022г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют **12 856,34 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12 856,34** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **64** человека (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10 509,93 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81,75%** голосов.

Нет решений признанных полностью недействительными.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений членов ТСЖ:

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 1/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а: – капитальный ремонт фасада (цоколь).
3. Утверждение дополнительной сметы расходов на капитальный ремонт фасада (цоколь) дома в размере 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек;
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а капитальный ремонт фасада (цоколя) дома с 20 июля 2022 года по 01 октября 2022 года.
5. Определение и утверждение подрядной организации для выполнения капитального ремонт фасада (цоколя) дома – ООО «СТРОЙГРАД» (ИНН 5260476714).
6. О наделении полномочий на заключение дополнительного соглашения к договору на выполнение капитального ремонта фасада (цоколя) дома с ООО «СТРОЙГРАД» (ИНН 5260476714) председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72).
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а: – капитальный ремонт фасада (цоколь) - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, в российской кредитной организации Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Нижегородской».
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь); в том числе подписывать

соответствующие договоры, дополнительные соглашения и акты: председателя правления Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения П7 1/72).

9. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

10. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ, секретаря внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.1 Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 256,03	97,58	253,90	2,420	0	0

1.2 Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10509,93	100	0	0	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10509,93	100	0	0	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Макарову Светлану Валентиновну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10509,93	100	0	0	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10509,93	100	0	0	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформлению подписанию протокола счетной комиссии и избрать:

- председателем общего собрания - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,

- секретарем общего собрания - Воронина Михаила Васильевича, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

- Членов счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаеву Екатерину Геннадьевну;

собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарову Светлану Валентиновну;

собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а: – капитальный ремонт фасада (цоколь);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10009,53	95,24	500,40	4,76	0	0

По 2 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а: – капитальный ремонт фасада (цоколь); – капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения и электроосвещения – замена или установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования, в том числе по этажу подвал.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную смету расходов на капитальный ремонт фасада (цоколь) дома в размере 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9891,23	94,11	500,40	4,76	118,30	1,13

По 3 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную смету расходов на капитальный ремонт фасада (цоколь) дома в размере 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек;

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а капитальный ремонт фасада (цоколя) дома с 20 июля 2022 года по 01 октября 2022 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10009,53	95,24	500,40	4,76	0	0

По 4 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а капитальный ремонт фасада (цоколя) дома с 20 июля 2022 года по 01 октября 2022 года

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить подрядную организацию для выполнения капитального ремонта фасада (цоколя) дома – ООО «СТРОЙГРАД» (ИНН 5260476714)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9891,23	94,11	500,40	4,76	118,30	1,13

По 5 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Определить и утвердить подрядную организацию для выполнения капитального ремонта фасада (цоколя) дома – ООО «СТРОЙГРАД» (ИНН 5260476714) энергосберегающих светильников в местах общего пользования и по этажу подвал с 20 июля 2022 года по 20 сентября 2022 года.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору на выполнение капитального ремонта фасада (цоколя) дома с ООО «СТРОЙГРАД» (ИНН 5260476714)

председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9891,23	94,11	500,40	4,76	118,30	1,13

По 6 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору на выполнение капитального ремонта фасада (цоколя) с ООО «СТРОЙГРАД» (ИНН 5260476714) председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72)).

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а – капитальный ремонт фасада (цоколь)- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, в российской кредитной организации Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Нижегородской».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10009,53	95,24	500,40	4,76	0	0

По 7 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а – капитальный ремонт фасада (цоколь)- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, в российской кредитной организации Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Нижегородской».

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь); в том числе подписывать соответствующие договоры, дополнительные соглашения и акты: председателя правления Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10009,53	95,24	500,40	4,76	0	0

По 8 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь); в том числе подписывать соответствующие договоры, дополнительные соглашения и акты: председателя правления Сорокину Марту Леонидовну (собственника помещения (П7 1/72)).

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10009,53	95,24	500,40	4,76	0	0

По 9 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10009,53	95,24	246,50	1,92	253,90	2,42

По 10 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

Приложение №1 Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 04.07.2022 года на 5 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на сайте ГИС ЖКХ, информационных досках) на 4 л. в 1 экз.


Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л. в 1 экз.

Приложение №5 Лист регистрации внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

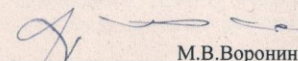
Приложение №6 Протокол счетной комиссии №7/2022 от "23" сентября 2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 4 л. в 1 экз.

Приложение №7 Копия дополнительного соглашения к договору на капитальный ремонт фасада (цоколь) дома

Председатель общего собрания


М.Л.Сорокина

Секретарь общего собрания


М.В.Воронин