

ПРОТОКОЛ № 5/2022

общего собрания собственников помещений членов ТСЖ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

22.06.2022

город Нижний Новгород

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «30» мая 2022 года с 17ч. 00 мин. до 17ч.30 мин.; заочная часть с «30» мая 2022 года, окончание «22» июня 2022 года до 16ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 22 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 20 минут 22 июня 2022г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют **12856,34 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12856,34** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **63** человека (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10225,61** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,54%** голосов.

Нет решений признанных полностью недействительными.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений членов ТСЖ:

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

5. О внесении изменений в Правила проживания и пользования помещениями и местами общего пользования многоквартирного жилого дома. Исключить пункты 5.3.4 и 5.7 в связи с перераспределением и приобретением части земельного участка 19.01.2022 года в обремененную собственностью собственниками многоквартирного дома, пропорционально занимаемой площади (регистрационный номер 52:18:0060052:1433-52/279/2022-12 от 19.01.2022г).

6. Об утверждении размера целевого взноса за пользование парковочными местами на прилегающей территории жилого дома в соответствии с распределением, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за место.

7. Об утверждении платы за пользование свободными гостевыми парковочными местами после 22.00 до 07.00 в размере: для гостей членов ТСЖ – 75 (семьдесят пять) рублей/день; для сторонних – 150 (сто пятьдесят) рублей/день; и 3500 (три тысячи пятьсот рублей/месяц).

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ, секретаря внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице

Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.1 Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9971,71	97,53	253,0	2,48	0	0

1.2 Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Макарову Светлану Валентиновну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березина Николая Евгеньевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформлению подписанию протокола счетной комиссии и избрать:

- председателем общего собрания - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,
- секретарем общего собрания - Воронина Михаила Васильевича, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.
- Членов счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаеву Екатерину Геннадьевну;
- собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарову Светлану Валентиновну;
- собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в Правила проживания и пользования помещениями и местами общего пользования многоквартирного жилого дома.

Исключить пункт 5.3.4 («Парковочные места, расположенные на ул. Гоголя на месте жилых домов №№33,35, могут быть использованы товариществом в качестве гостевых при условии заключения Правлением ТСЖ соответствующего соглашения с собственником данной парковки ООО «Жилстрой-НН». Условия и срок использования Товариществом данной парковки для размещения гостевого автотранспорта членом Товарищества определяются в указанном соглашении.») в связи с перераспределением и приобретением части земельного участка 19.01.2022 года в общую долевую собственность собственниками многоквартирного дома, пропорционально занимаемой площади (регистрационный номер 52:18:0060052:1433-52/279/2022-12 от 19.01.2022г).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10074,51	98,52	0	0	151,10	1,54

Исключить пункт 5.7 («Автотранспорт собственников нежилых помещений Жилого дома для постоянной или временной стоянки размещается на принадлежащей ООО «Жилстрой-НН» парковке, расположенной по ул. Гоголя на мете жилых домов №33,35 на условиях, заключенных с собственником парковки ООО «Жилстрой-НН» договоров аренды. Въезд на территорию парковки указанного автотранспорта допускается исключительно для посадки-высадки пассажиров, после которой указанный транспорт обязан покинуть прилегающую территорию Жилого дома. Для размещения гостевого автотранспорта собственников нежилых помещений (гостей по приглашению собственников нежилых помещений, клиентов офисов, для доставки грузов, товаров, въезда бригад строителей и т.п. используется исключительно парковка, расположенная по ул. Гоголя на месте жилых домов №№33,35») в связи с перераспределением и приобретением части земельного участка 19.01.2022 года в общедолевую собственность собственниками многоквартирного дома, пропорционально занимаемой площади (регистрационный номер 52:18:0060052:1433-52/279/2022-12 от 19.01.2022г).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10074,51	98,52	0	0	151,10	1,54

По 5 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Продлить на два года полномочия членов правления ТСЖ «Дом на Нижегородской»: Березина Евгения Викторовича, Воронина Михаила Васильевича, Сорокиной Марты Леонидовны.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого взноса за пользование парковочными местами на прилегающей территории жилого дома в соответствии с распределением, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за место.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

По 6 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить размер целевого взноса за пользование парковочными местами на прилегающей территории жилого дома в соответствии с распределением, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за место.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за пользование свободными гостевыми парковочными местами после 22.00 до 07.00 в размере:

для гостей членов ТСЖ – 75 (семьдесят пять) рублей/день;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

для сторонних – 150 (сто пятьдесят) рублей/день;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

и 3500 (три тысячи пятьсот рублей/месяц).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

По 7 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить плату за пользование свободными гостевыми парковочными местами после 22.00 до 07.00 в размере: для гостей членов ТСЖ – 75 (семьдесят пять) рублей/день; для сторонних – 150 (сто пятьдесят) рублей/день; и 3500 (три тысячи пятьсот рублей/месяц).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания. Приглашенных лиц не было.

Приложения:

Приложение №1 Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 17.05.2022 года на 5 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

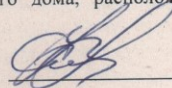
Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на сайте ГИС ЖКХ, информационных досках) на 4 л. в 1 экз.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л.1 в экз.

Приложение №5 Лист регистрации внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

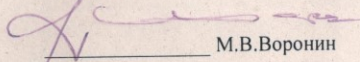
Приложение №6 Протокол счетной комиссии №5/2022 от "22" июня 2022г. внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



М.Л.Сорокина

Секретарь общего собрания



М.В.Воронин