

ПРОТОКОЛ № 4/2023

внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

город Нижний Новгород

27.11.2023

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «26» октября 2023 года с 17ч.30 мин. до 18ч.00 мин.; заочная часть с «27» октября 2023 года, окончание «27» ноября 2023 года до 08ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 часов 00 минут 27 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 20 минут 27 ноября 2023г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют **12 856,34 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **67** человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10243,14** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,67%** голосов. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома.
2. О повышении с 01.01.2024 года стоимости услуг физической охраны до суммы 330 425 (триста тридцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей в месяц и заключении с 01.01.2024 года дополнительного соглашения к договору оказания услуг по охране объекта №23 от 25.01.2010г.
3. Об установлении с 01.01.2024 года размера платы на услуги охраны исходя из доли собственника помещения в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере 25,71 рублей с 1 м² в месяц.
4. Об определении на придомовой территории места для курения на открытом воздухе и оборудовании его табличкой «Место для курения», пепельницами и освещением (в темное время суток) в соответствии с Приказом от 30.01.2021 №32/пр/33 министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и министерства здравоохранения РФ – рядом с парковкой гостевого транспорта.
5. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ, решений членов ТСЖ многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председателя правления - Сорокину Марту Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ, и членов счетной комиссии в составе: председатель внеочередного общего собрания членов ТСЖ - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь внеочередного общего собрания членов ТСЖ - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 17/72 дома 15А по улице Нижегородской и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома.

1.1 Председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9990,43	97,53	252,71	2,47	0	0

1.2 Секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10114,44	98,74	128,70	1,26	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 5/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10114,44	98,74	128,70	1,26	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Пичугину Анастасию Сергеевну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10114,44	98,74	128,70	1,26	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7_3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10114,44	98,74	128,70	1,26	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 61 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Избрать и наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ:

- председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,
- секретарем внеочередного общего собрания - Воронина Михаила Васильевича, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

Избрать и наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ, членов счетной комиссии:
 - собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаеву Екатерину Геннадьевну;
 - собственника помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугину Анастасию Сергеевну;
 - собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березина Николая Евгеньевича.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос о повышении с 01.01.2024 года стоимости услуг физической охраны до суммы 330 425 (триста тридцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей в месяц и заключении с 01.01.2024 года дополнительного соглашения к договору оказания услуг по охране объекта №23 от 25.01.2010г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9747,97	95,17	495,17	4,83	0	0

По 2 вопросу повестки дня получили: 61 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Утвердить повышение с 01.01.2024 года стоимости услуг физической охраны до суммы 330 425 (триста тридцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей в месяц и заключении с 01.01.2024 года дополнительного соглашения к договору оказания услуг по охране объекта №23 от 25.01.2010г.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.01.2024 года размера платы на услуги охраны исходя из доли собственника помещения в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере 25,71 рублей с 1 м2 в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9747,97	95,17	495,17	4,83	0	0

По 3 вопросу повестки дня получили: 61 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Установить с 01.01.2024 года размера платы на услуги охраны исходя из доли собственника помещения в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере 25,71 рублей с 1 м2 в месяц.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить на придомовой территории места для курения на открытом воздухе и оборудовании его табличкой «Место для курения», пепельницами и освещением (в темное время суток) в соответствии с Приказом от 30.01.2021 №32/пр/33 министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и министерства здравоохранения РФ – рядом с парковкой гостевого транспорта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9548,25	93,22	694,89	6,78	0	0

По 4 вопросу повестки дня получили: 61 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Определить на придомовой территории места для курения на открытом воздухе и оборудовании его табличкой «Место для курения», пепельницами и освещением (в темное время суток) в соответствии с Приказом от 30.01.2021 №32/пр/33 министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и министерства здравоохранения РФ – рядом с парковкой гостевого транспорта.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ, решений членов ТСЖ многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10035,14	97,97	0	0	208,00	2,03

По 5 вопросу повестки дня получили: 61 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ, решений членов ТСЖ многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенное лицо Директор ООО ЧОО «Профи – 5» Огурцов Михаил Александрович.

Приложения:

Приложение №1 Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 16.10.2023 года на 4 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на информационных досках) на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4 Решения собственников помещений –членов ТСЖ в многоквартирном доме на 51 л.1 в экз.

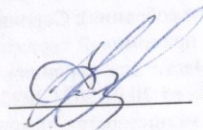
Приложение №5 Лист регистрации внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

Приложение №6 Письмо о расчет стоимости услуг физической охраны от 02.10.2023 №54 на 1л в 1 экз.

Приложение №7 Схема расположения места для курения на 1л в 1 экз.

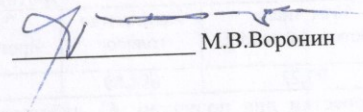
Приложение №8 Протокол счетной комиссии №4/2023 от "27" ноября 2023г. внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 2 л. в 1 экз.

Председатель внеочередного
общего собрания членов ТСЖ



М.Л.Сорокина

Секретарь внеочередного
общего собрания членов ТСЖ



М.В.Воронин