

**ПРОТОКОЛ № 4/2022**

**общего собрания собственников помещений членом ТСЖ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а**

город Нижний Новгород

22.06.2022

**Место проведения:** город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «30» мая 2022 года с 17ч. 00 мин. до 17ч.30 мин.; заочная часть с «30» мая 2022 года, окончание «22» июня 2022 года до 16ч. 00 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 00 минут 22 июня 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 20 минут 22 июня 2022г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание членом ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют 12856,34 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12856,34 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членом ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений членом ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **63** человека (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10 225,61** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,54%** голосов.

Нет решений признанных полностью недействительными.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений членом ТСЖ:**

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания и членом счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания членом ТСЖ многоквартирного дома. Членом счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания членом ТСЖ многоквартирного дома.
2. О продлении полномочий членом правления ТСЖ «Дом на Нижегородской»: Березина Евгения Викторовича, Воронина Михаила Васильевича, Сорокиной Марты Леонидовны.
3. О продлении полномочий ревизора ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сажиной Ольги Анатольевны.
4. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя очередного общего собрания собственников членом ТСЖ, секретаря внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания членом ТСЖ многоквартирного дома. Членом счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания членом ТСЖ многоквартирного дома.

1.1 Председателем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9971,71	97,52	253,90	2,48	0	0

1.2 Секретарем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Макарову Светлану Валентиновну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10225,61	100	0	0	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома, оформлению подписанию протокола счетной комиссии и избрать:

- председателем общего собрания - *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,  
 - секретарем общего собрания - *Воронина Михаила Васильевича*, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

- Членов счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;  
 собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Макарову Светлану Валентиновну*;  
 собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березин Николай Евгеньевич*.

## 2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролить на два года полномочия членов правления ТСЖ «Дом на Нижегородской»:

*Березина Евгения Викторовича*,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9814,99	95,98	410,62	4,02	0	0

*Воронина Михаила Васильевича*,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10096,91	98,74	128,70	1,26	0	0

*Сорокиной Марты Леонидовны*.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9843,01	96,26	382,60	3,74	0	0

По 2 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Продлить на два года полномочия членов правления ТСЖ «Дом на Нижегородской»:

Березина Евгения Викторовича, Воронина Михаила Васильевича, Сорокиной Марты Леонидовны.

### 3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить на два года полномочия ревизора ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сажиной Ольги Анатольевны

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9850,41	96,33	375,20	3,67	0	0

По 3 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Продлить на два года полномочия ревизора ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сажиной Ольги Анатольевны

### 4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9568,49,59	93,57	410,62	4,02	246,50	2,41

По 4 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложения:**

Приложение №1 Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 17.05.2022 года на 5 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

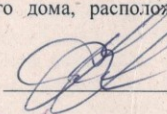
Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на сайте ГИС ЖКХ, информационных досках) на 4 л. в 1 экз.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л.1 в экз.

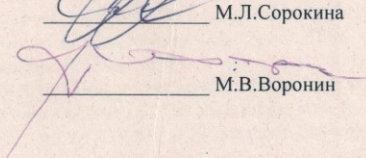
Приложение №5 Лист регистрации внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

Приложение №6 Протокол счетной комиссии №4/2022 от "22" июня 2022г. внеочередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
М.Л.Сорокина

Секретарь общего собрания

  
М.В.Воронин