

ПРОТОКОЛ № 3/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

город Нижний Новгород

24.03.2023

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» марта 2023 года с 17ч.30 мин. до 18ч.00 мин.; заочная часть с «02» марта 2023 года, окончание «24» марта 2023 года до 08ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 часов 00 минут 24 марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 20 минут 24 марта 2023г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют **12 856,34 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12 856,34** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **58** человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **9698,28** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,44%** голосов. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. В целях оптимизации расходов на потребление коммунальных ресурсов исключить из списка объектов к договору с ОАО «Теплоэнерго» на отпуск коммунального ресурса №70359 от 26.07.2018 года объект №2, КЭН - 537110ПО1, по адресу г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, наименование объекта: подземная автостоянка, тепловая нагрузка вентиляции - 0,0464 Гкал/ч. Отключение тепловой нагрузки вентиляции не повлияет на качество теплоснабжения жилого дома. Система вентиляции подземной автостоянки подключена в ИТП отдельной веткой.

3. О наделении полномочий на исключение из списка объектов к договору с ОАО «Теплоэнерго» на отпуск коммунального ресурса №70359 от 26.07.2018 года объект №2, КЭН - 537110ПО1, по адресу: г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, наименование объекта: подземная автостоянка, тепловая нагрузка вентиляции 0,0464 Гкал/ч. председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну.

4. Включить в плату за содержание жилого (нежилого) помещения с 01.04.2023 года плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии на нагрев, отведение сточных вод (исходя из суммарного потребления объема холодной и горячей) потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме (выбрать один из предложенных пунктов - пункт 4.1 или пункт 4.2):

- 4.1 Из расчета их среднемесячного объема потребления - исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;
- 4.2 Исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
5. Вывести из эксплуатации игровое детское оборудование «Песочный дворик» (004255), установленный в 2010 году как оборудование с истекшим сроком службы и не отвечающее требованиям безопасности, подлежащее обязательному демонтажу и утилизации (п.44 Технического регламента ЕАЭС 042/2017).
6. Приобрести в рамках Сметы расходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2023 год новое детское игровое оборудование «Песочница с крышкой Игра».
7. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председателя правления - Сорокину Марту Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.1 Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

1.2 Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 1/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 5/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Пичугину Анастасию Сергеевну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Избрать и наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем общего собрания - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,

- секретарем общего собрания - Воронина Михаила Васильевича, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

Избрать и наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению подписанию протокола счетной комиссии членов счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаеву Екатерину Геннадьевну;

собственника помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугину Анастасию Сергеевну;

собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березина Николая Евгеньевича.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оптимизации расходов на потребление коммунальных ресурсов исключить из списка объектов к договору с ОАО «Теплоэнерго» на отпуск коммунального ресурса №70359 от 26.07.2018 года объект №2, КЭН - 537110ПО1, по адресу г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, наименование объекта: подземная автостоянка, тепловая нагрузка вентиляции - 0,0464 Гкал/ч. Отключение тепловой нагрузки вентиляции не повлияет на качество теплоснабжения жилого дома. Система вентиляции подземной автостоянки подключена в ИТП отдельной веткой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

По 2 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: В целях оптимизации расходов на потребление коммунальных ресурсов исключить из списка объектов к договору с ОАО «Теплоэнерго» на отпуск коммунального ресурса №70359 от 26.07.2018 года объект №2, КЭН - 537110ПО1, по адресу г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, наименование объекта: подземная автостоянка, тепловая нагрузка вентиляции - 0,0464 Гкал/ч. Отключение тепловой нагрузки вентиляции не повлияет на качество теплоснабжения жилого дома. Система вентиляции подземной автостоянки подключена в ИТП отдельной веткой.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на исключение из списка объектов к договору с ОАО «Теплоэнерго» на отпуск коммунального ресурса №70359 от 26.07.2018 года объект №2, КЭН - 537110ПО1, по адресу: г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, наименование объекта: подземная автостоянка, тепловая нагрузка вентиляции 0,0464 Гкал/ч. председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

По 3 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на исключение из списка объектов к договору с ОАО «Теплоэнерго» на отпуск коммунального ресурса №70359 от 26.07.2018 года объект №2, КЭН - 537110ПО1, по адресу: г. Н.Новгород, ул. Нижегородская, д.15А, наименование объекта: подземная автостоянка, тепловая нагрузка вентиляции 0,0464 Гкал/ч. председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в плату за содержание жилого (нежилого) помещения с 01.04.2023 года плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии на нагрев, отведение сточных вод (исходя из суммарного потребления объема холодной и горячей) потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме (выбрать один из предложенных пунктов - пункт 4.1 или пункт 4.2):

4.1 Из расчета их среднемесячного объема потребления - исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8593,27	88,61	906,81	9,35	198,20	2,04

По 4 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

4.2 Исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,75	15,80	8067,43	83,19	98,10	1,01

РЕШИЛИ: Включить в плату за содержание жилого (нежилого) помещения с 01.04.2023 года плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии на нагрев, отведение сточных вод (исходя из суммарного потребления объема холодной и горячей) потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме из расчета их среднемесячного объема потребления - исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
ПРЕДЛОЖЕНО: Вывести из эксплуатации игровое детское оборудование «Песочный дворик» (004255), установленный в 2010 году как оборудование с истекшим сроком службы и не отвечающее требованиям безопасности, подлежащее обязательному демонтажу и утилизации (п.44 Технического регламента ЕАЭС 042/2017).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9600,18	98,99	0	0	98,10	1,01

По 5 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Вывести из эксплуатации игровое детское оборудование «Песочный дворик» (004255), установленный в 2010 году как оборудование с истекшим сроком службы и не отвечающее требованиям безопасности, подлежащее обязательному демонтажу и утилизации (п.44 Технического регламента ЕАЭС 042/2017).

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести в рамках Сметы расходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2023 год новое детское игровое оборудование «Песочница с крышкой Игра».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9600,18	98,99	0	0	98,10	1,01

По 6 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Приобрести в рамках Сметы расходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2023 год новое детское игровое оборудование «Песочница с крышкой Игра».

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

По 7 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

Приложение №1 Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 16.02.2023 года на 4 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на информационных досках) на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л.1 в экз.

Приложение №5 Лист регистрации внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

Приложение №6 Протокол счетной комиссии №3/2023 от "24" марта 2023г. очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

М.Л.Сорокина

Секретарь общего собрания

М.В.Воронин