

ПРОТОКОЛ № 3/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

город Нижний Новгород

28.02.2022

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «14» февраля 2022 года с 17ч. 00 мин. до 17ч.30 мин.; заочная часть с «14» февраля 2021 года, окончание «28» февраля 2022 года до 16ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 28 февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 20 минут 28 февраля 2022г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют 12855,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12855,05 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **63 человек** (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10 220,37 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,50%** голосов.

Нет решений признанных полностью недействительными.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений членов ТСЖ:

1. Об избрании председателя очередного общего собрания, секретаря очередного общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта руководствуясь частью 3 статьи 170 жилищного кодекса Российской Федерации - оставить без изменения в соответствии с протоколом от 27 августа 2014 года №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования – перечисление на специальный счет товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» (открытый в российской кредитной организации).
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме 15А по ул. Нижегородской - в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Постановлениями Правительства Нижегородской области в расчете на один квадратный метр общей площади жилых (нежилых) помещений.
4. Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта руководствуясь частью 2 статьи 175 ЖК РФ - товарищество собственников жилья «Дом на Нижегородской», осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений с учетом изменений пункта 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ с правом на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. О выбор иной российской кредитной организации для открытия специального счета по основаниям статьи 176 ЖК РФ - ПАО Сбербанк и расторжении договора банковского счета №6615/14/992027 от 30.09.2014 в российской кредитной организацией ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, номер специального счета № 40705810500930000001; к/с 30101810000000000805 в Отделении НБ РТ; БИК 049205805, ИНН/КПП

1653001805/165601001и перечислении в полном объеме имеющихся денежных средств на специальный счет, открытый в новой российской кредитной организации.

6. О делегировании владельцу специального счета права размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта (с учетом изменений подпункта 1 пункта 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ) формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 175.1 ЖК РФ).

7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами оказание услуг по представлению: платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт руководствуясь частями 3.1, 3.2 статьи 175 ЖК РФ, - Сорокину Марту Леонидовну.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председателя правления ТСЖ - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя очередного общего собрания собственников членов ТСЖ, секретаря очередного общего собрания и членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного дома:

1.1 Председателем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10091,65	98,74	128,70	1,26	0	0

1.2 Секретарем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10091,65	98,74	128,70	1,26	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10091,65	98,74	128,70	1,26	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Макарову Светлану Валентиновну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10091,65	98,74	128,70	1,26	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10091,65	98,74	128,70	1,26	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 56 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного дома и избрать:

- председателем общего собрания - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,

- секретарем общего собрания - Воронина Михаила Васильевича, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

- Членов счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаеву Екатерину Геннадьевну;

собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарову Светлану Валентиновну;

собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта руководствуясь частью 3 статьи 170 жилищного кодекса Российской Федерации - оставить без изменения в соответствии с протоколом от 27 августа 2014 года №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования – перечисление на специальный счет товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» (открытый в российской кредитной организации).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10220,37	100%	0	0	0	0

По 2 вопросу повестки дня получили: 56 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Выборе способа формирования фонда капитального ремонта руководствуясь частью 3 статьи 170 жилищного кодекса Российской Федерации - оставить без изменения в соответствии с протоколом от 27 августа 2014 года №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования – перечисление на специальный счет товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» (открытый в российской кредитной организации).

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме 15А по ул. Нижегородской - в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Постановлениями Правительства Нижегородской области в расчете на один квадратный метр общей площади жилых (нежилых) помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10220,37	100%	0	0	0	0

По 3 вопросу повестки дня получили: 56 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме 15А по ул. Нижегородской - в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Постановлениями Правительства Нижегородской области в расчете на один квадратный метр общей площади жилых (нежилых) помещений.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта руководствуясь частью 2 статьи 175 ЖК РФ - товарищество собственников жилья «Дом на Нижегородской», осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений с учетом изменений пункта 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ с правом на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10220,37	100%	0	0	0	0

По 4 вопросу повестки дня получили: 56 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта руководствуясь частью 2 статьи 175 ЖК РФ - товарищество собственников жилья «Дом на Нижегородской», осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений с учетом изменений пункта 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ с правом на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать иную российскую кредитную организацию для открытия специального счета по основаниям статьи 176 ЖК РФ - ПАО Сбербанк и расторжении договора банковского счета №6615/14/992027 от 30.09.2014 в российской кредитной организацией ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, номер специального счета № 40705810500930000001; к/с 30101810000000000805 в Отделении НБ РТ; БИК 049205805, ИНН/КПП 1653001805/165601001 и перечислении в полном объеме имеющихся денежных средств на специальный счет, открытый в новой российской кредитной организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 069,26	98,52%	0	0	151,10	1,48

По 5 вопросу повестки дня получили: 000 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Выбрать иную российскую кредитную организацию для открытия специального счета по основаниям статьи 176 ЖК РФ - ПАО Сбербанк и расторжении договора банковского счета №6615/14/992027 от 30.09.2014 в российской кредитной организацией ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, номер специального счета № 40705810500930000001; к/с 30101810000000000805 в Отделении НБ РТ; БИК 049205805, ИНН/КПП 1653001805/165601001 и перечислении в полном объеме имеющихся денежных средств на специальный счет, открытый в новой российской кредитной организации.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать владельцу специального счета права размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта (с учетом изменений подпункта 1 пункта 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ) формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 175.1 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10220,37	100%	0	0	0	0

По 6 вопросу повестки дня получили: 56 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Делегировать владельцу специального счета права размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта (с учетом изменений подпункта 1 пункта 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ) формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 175.1 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами оказание услуг по представлению: платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт руководствуясь частями 3.1, 3.2 статьи 175 ЖК РФ, - Сорокину Марту Леонидовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10220,37	100%	0	0	0	0

По 7 вопросу повестки дня получили: 56 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами оказание услуг по представлению: платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт руководствуясь частями 3.1, 3.2 статьи 175 ЖК РФ, - Сорокину Марту Леонидовну.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 14.02.2021 года на 5 л. в 1 экз.

Приложение №2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

Приложение №3 Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 4 л. в 1 экз.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 56 л. в 1 экз.

Приложение №5 Лист регистрации очередного собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 5 л. в 1 экз.

Приложение №6 Протокол счетной комиссии № 3/2022 от "28" февраля 2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нижегородская д.15а. на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


М.Л.Сорокина

Секретарь общего собрания


М.В.Воронин

Члены счетной комиссии:


Е.Г.Исаева


С.В.Макарова


Н.Е.Берзин