

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород,
ул. Нижегородская, д. 15а
(членов ТСЖ «Дом на Нижегородской»)

г. Нижний Новгород

«07» сентября 2021г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «24» августа 2021г. 17ч.30 мин., заочная часть с «25» августа 2021г., окончание «07» сентября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «07» сентября 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 20 минут «07» сентября 2021г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а.

Форма проведения собрания: Очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ТСЖ «Дом на Нижегородской».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, собственники владеют 12 855,05 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12855,05 голосов (100 % голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» 12 855,05 кв.м. (100 % голосов членов ТСЖ «Дом на Нижегородской»).

Зарегистрировано: 87 членов ТСЖ

Количество членов ТСЖ соответствует количеству собственников многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники в количестве 51 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 9197,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,55 % голосов.

Приняли участие: 51 член ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Объединение земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, кадастровый номер 52:18:0060052:58 со смежным земельным участком, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, кадастровый номер 52:18:0060052:952 принадлежащим ТСЖ «Дом на Нижегородской» на праве собственности, включения объединенного земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома для целей эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного жилого дома.
3. Избрание уполномоченного лица на оформление и подписание соглашения об объединении земельных участков от имени собственников многоквартирного жилого дома.
4. Избрание уполномоченного лица на оформление и подписание соглашения об объединении земельных участков от имени ТСЖ «Дом на Нижегородской», а также обязанностей по осуществлению регистрационных действий.
5. Проведение подсчета голосов счетной комиссией ТСЖ в составе: Исаевой Е.Г., Макарова С.В., Березина Н.Е.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома слушали Сорокину Марту Леонидовну, собственника п.7 1/72.

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сорокину Марту Леонидовну, собственника п.7 1/72,

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8951,30	97,32			2,68	246,50

Избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Воронина Михаила Васильевича, собственника кв. 27, п.1, 2, 3, 4 и п.7 17/12.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9197,80	100				

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сорокину Марту Леонидовну, собственника п.7 1/72, избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Воронина Михаила Васильевича, собственника кв. 27, п.1, 2, 3, 4 и п.7 17/12.

По второму вопросу: Объединение земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, кадастровый номер 52:18:0060052:58 со смежным земельным участком, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, кадастровый номер 52:18:0060052:952 принадлежащим ТСЖ «Дом на Нижегородской» на праве собственности, включение объединенного земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома, для целей эксплуатации и благоустройства данного дома слушали Сорокину Марту Леонидовну, собственника п.7 1/72. (Приложение 1, Приложение 2)
Предложено: Объединить земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, кадастровый номер 52:18:0060052:58 со смежным земельным участком, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, кадастровый номер 52:18:0060052:952, включить объединенный земельный участок в состав общего имущества многоквартирного дома, для целей эксплуатации и благоустройства данного дома. Основанием для объединения земельных участков будет являться настоящий протокол, а также соглашение об объединении земельных участков.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9197,80	100				

Решили: Объединить земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, кадастровый номер 52:18:0060052:58 со смежным земельным участком, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, кадастровый номер 52:18:0060052:952 принадлежащим ТСЖ «Дом на Нижегородской» на праве собственности, включить объединенный земельный участок в состав общего имущества многоквартирного дома, для целей эксплуатации и благоустройства данного жилого дома.

По третьему вопросу: Избрание уполномоченного лица на оформление и подписание соглашения об объединении земельных участков от имени собственников многоквартирного дома, а также обязанностей по осуществлению регистрационных действий, слушали Сорокину Марту Леонидовну, собственника п.7 1/72.

Предложено: Избрать уполномоченным лицом на оформление и подписание соглашения об объединении земельных участков от имени собственников многоквартирного дома Исаеву Екатерину Геннадьевну, собственника кв.15,16, п.7 1/72.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9197,80	100				

Решили: Избрать уполномоченным лицом на оформление и подписание соглашения об объединении земельных участков от имени всех собственников многоквартирного дома Исаеву Екатерину Геннадьевну, собственника кв.15,16, п.7 1/72.

По четвертому вопросу: Избрание уполномоченного лица на оформление и подписание соглашения об объединении земельных участков от имени ТСЖ «Дом на Нижегородской», а также обязанностей по осуществлению регистрационных действий, слушали Сорокину Марту Леонидовну, собственника п.7 1/72.

Предложено: Избрать уполномоченным лицом на оформление и подписание соглашения об объединении земельных участков от имени ТСЖ «Дом на Нижегородской», а также обязанностей по осуществлению регистрационных действий – председателя Сорокину Марту Леонидовну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9197,80	100				

Решили: Избрать уполномоченным лицом на оформление и подписание соглашения об объединении земельных участков от имени ТСЖ «Дом на Нижегородской», а также обязанностей по осуществлению регистрационных действий – председателя Сорокину Марту Леонидовну.

По пятому вопросу: Проведение подсчета голосов счетной комиссией ТСЖ в составе: Исаевой Е.Г., Макарова С.В., Березина Н.Е., слушали Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7/ 1/72.

Предложено: Провести подсчет голосов счетной комиссией ТСЖ в составе: Исаевой Е.Г., Макарова С.В., Березина Н.Е.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9197,80	100				

Решили: Провести подсчет голосов счетной комиссией ТСЖ в составе: Исаевой Е.Г., Макарова С.В., Березина Н.Е.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а по состоянию на 24.08.2021 года на 3 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а (членов ТСЖ «Дом на Нижегородской») на 1 л. в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а (членов ТСЖ «Дом на Нижегородской») (подтверждение размещения на сайте ГИС ЖКХ, информационных досках) на 6 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л. в 1 экз.
5. Лист регистрации внеочередного общего собрания собственников (членов ТСЖ «Дом на Нижегородской») на 3 л. в 1 экз.
6. Протокол счетной комиссии № 1 от 07.09.2021 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома (членов ТСЖ «Дом на Нижегородской»).

Председатель собрания

М.Л. Сорокина

Секретарь собрания

М.В. Воронин