

ПРОТОКОЛ № 1/2020

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата составления протокола: «31» марта 2020г.  
Место проведения собрания: Место проведения очной части собрания – помещение ТСЖ «Дом на Нижегородской» дома 15а по ул. Нижегородская г. Н. Новгород.  
Место передачи решений собственниками ТСЖ - г.Н.Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, помещение ТСЖ «Дом на Нижегородской».  
Дата собрания: Дата начала и окончания приема решений – с «17» марта по «30» марта 2020г. включительно.  
Дата проведения очной части собрания – «17» марта 2020г. в 17ч.00мин  
Дата и место подсчета голосов: «30» марта 2020г. в помещении ТСЖ «Дом на Нижегородской» по адресу ул. Нижегородская, д. 15а

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Нижегородская, д. 15а в форме очно-заочного голосования

Инициатор собрания: собственник кв. № 31, дома № 15а, по ул. Нижегородской Федотова Ирина Львовна  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в собственности: 13300,90 кв.м (9671,60кв.м + 3629,30кв.м)

Зарегистрировано: 76 собственника ТСЖ.  
Приняли участие: 56 собственника ТСЖ.

Представлено 83,68 % голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Согласование изменения части фасада многоквартирного дома № 15а, по улице Нижегородская, города Нижнего Новгорода, в квартире 31 при выполнении перепланировки, которая заключается в утеплении лоджии и присоединении ее к тепловому контуру квартиры, сносе существующей и возведении новых перегородок, с разборкой самонесущей подоконной части в габаритах оконного проёма, утеплением лоджии в соответствии с теплотехническим расчетом. Работы производятся в соответствии с проектом 03/10-2018-П, выполненным обществом с ограниченной ответственностью "НОРА" в 2018 году, техническим паспортом жилого помещения № 31 по ул. Нижегородской 15а, выданным 15 ноября 2019 года Волго-Вятским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (Нагорное отделение)
  2. Согласование изменения части внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 15а, по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, в квартире № 31. Изменения заключаются в замене нагревательного прибора с переносом его из подоконной части ближе к ограждающей конструкции лоджии. Работы производятся в соответствии с Проектом ТЭС-18/075-ОВ, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «СПМП «Теплоэнергосервис» в 2018 году, без затрагивания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома вне квартиры № 31, техническим паспортом жилого помещения № 31 по ул. Нижегородской 15а, выданным 15 ноября 2019 года Волго-Вятским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (Нагорное отделение).
  3. Избрание Ирины Львовны Федотовой лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома для обращения в органы местного самоуправления, контролирующие, согласующие и регистрирующие предприятия, учреждения, организации для подачи и получения всех необходимых документов, связанных с исполнением решения по вопросам принятым настоящим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 15а, по улице Нижегородская, города Нижнего Новгорода, с правом последующей регистрации произведенных изменений и возможностью передоверия выполнения данных функций иным лицам в установленном законом порядке.
  4. Избрание председателя и секретаря собрания
  5. Избрание счетной комиссии
  6. О разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно представлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации сетей интернет-провайдеров. Уполномочить ТСЖ на заключение договоров от имени собственников.
- По 1-му вопросу в очно-заочном голосовании приняли решение

«За» - 96,51 %

«Против» - 0 %

«Воздержался»-3,49%

Решение принято большинством голосов.

Решили: Согласовать изменения части фасада многоквартирного дома № 15а, по улице Нижегородская, города Нижнего Новгорода, в квартире 31 при выполнении перепланировки, которая заключается в утеплении лоджии и присоединении ее к тепловому контуру квартиры, сносе существующей и возведении новых перегородок, с разборкой

