

ПРОТОКОЛ № 2/2023

**очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а**

город Нижний Новгород

24.03.2023

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» марта 2023 года с 17ч.30 мин. до 18ч.00 мин.; заочная часть с «02» марта 2023 года, окончание «24» марта 2023 года до 08ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 часов 00 минут 24 марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 20 минут 24 марта 2023г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют **12 856,34 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12 856,34** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **57** человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **9600,18** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,67%** голосов. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 17/72 дома 15А по улице Нижегородской и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Заключить с ООО «Домофонная компания Росинка» договор об установке на безвозмездной основе автоматически запирающихся устройств дверей (IP - домофонов марки «BEWARD») подъездов 1,2,3 МКД, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул.Нижегородская, д.15а, и передаче смонтированного оборудования в общую долевую собственность собственников помещений ТСЖ «Дом на Нижегородской».
3. Включить оборудование, установленное по договору об установке на безвозмездной основе автоматически запирающихся устройств дверей (IP-домофонов марки «BEWARD») подъездов 1, 2, 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.
4. Определить границы эксплуатационной ответственности автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, приборов учёта электрической энергии в соответствии с п. 7 ПП РФ № 491, так как к общему имуществу относится внутридомовая система энергоснабжения, в которую включаются в том числе автоматически запирающиеся устройств дверей подъездов, сети (кабели).

5. Заключить с ООО «Домофонной компанией Росинка» договор на обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (IP-домофонов марки «BEWARD») и эфирного телевидения (технический осмотр оборудования, ремонт запирающих устройств, выезд для устранения неполадок, восстановление линий связи) с 01.04.2023.

6. Определить стоимость услуг по договору на обслуживание автоматически запирающихся устройств IP- домофонов марки «BEWARD» и эфирного телевидения в размере 4100 (Четыре тысячи сто) рублей в месяц.

7. О наделении полномочиями на заключение с ООО «Домофонной компанией Росинка» договора на обслуживание автоматически запирающихся устройств (IP- домофонов марки «BEWARD») и эфирного телевидения, председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну.

8. Включить в плату за обслуживание автоматически запирающихся устройств IP- домофонов марки «BEWARD» и эфирного телевидения в платежный документ в составе платы за содержание и ремонт многоквартирного дома в соответствии со ст.155 (ЖК РФ) с 01.04.2023 года.

9. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председателя правления - Сорокину Марту Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 17/72 дома 15А по улице Нижегородской и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.1 Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9600,18	100	0	0	0	0

1.2 Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9600,18	100	0	0	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 5/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9600,18	100	0	0	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Пичугину Анастасию Сергеевну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9600,18	100	0	0	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березина Николая Евгеньевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9600,18	100	0	0	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 52 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Избрать и наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем общего собрания - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,
- секретарем общего собрания - Воронина Михаила Васильевича, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 1/72.

Избрать и наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению подписанию протокола счетной комиссии членом счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаеву Екатерину Геннадьевну; собственника помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугину Анастасию Сергеевну; собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березина Николая Евгеньевича.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «Домофонная компания Росинка» договор об установке на безвозмездной основе автоматически запирающихся устройств дверей (IP - домофонов марки «BEWARD») подъездов 1,2,3 МКД, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул.Нижегородская, д.15а, и передаче смонтированного оборудования в общую долевую собственность собственников помещений ТСЖ «Дом на Нижегородской».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9423,98	98,16	176,20	1,84	0	0

По 2 вопросу повестки дня получили: 52 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «Домофонная компания Росинка» договор об установке на безвозмездной основе автоматически запирающихся устройств дверей (IP - домофонов марки «BEWARD») подъездов 1,2,3 МКД, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул.Нижегородская, д.15а, и передаче смонтированного оборудования в общую долевую собственность собственников помещений ТСЖ «Дом на Нижегородской».

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить оборудование, установленное по договор об установке на безвозмездной основе автоматически запирающихся устройств дверей (IP-домофонов марки «BEWARD») подъездов 1, 2, 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9423,98	98,16	176,20	1,84	0	0

По 3 вопросу повестки дня получили: 52 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Включить оборудование, установленное по договор об установке на безвозмездной основе автоматически запирающихся устройств дверей (IP-домофонов марки «BEWARD») подъездов 1, 2, 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а, в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить границы эксплуатационной ответственности автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, приборов учёта электрической энергии в соответствии с п. 7 ПП РФ № 491, так как к общему имуществу относится внутридомовая система энергоснабжения, в которую включаются в том числе автоматически запирающиеся устройств дверей подъездов, сети (кабели).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9423,98	98,16	176,20	1,84	0	0

По 4 вопросу повестки дня получили: 52 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Определить границы эксплуатационной ответственности автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, приборов учёта электрической энергии в соответствии с п. 7 ПП РФ № 491, так как к общему имуществу относится внутридомовая система энергоснабжения, в которую включаются в том числе автоматически запирающиеся устройств дверей подъездов, сети (кабели).

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «Домофонной компанией Росинка» договор на обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (IP-домофонов марки «BEWARD») и эфирного телевидения (технический осмотр оборудования, ремонт запирающих устройств, выезд для устранения неполадок, восстановление линий связи) с 01.04.2023.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9423,98	98,16	176,20	1,84	0	0

По 5 вопросу повестки дня получили: 52 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «Домофонной компанией Росинка» договор на обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (IP-домофонов марки «BEWARD») и эфирного телевидения (технический осмотр оборудования, ремонт запирающих устройств, выезд для устранения неполадок, восстановление линий связи) с 01.04.2023.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость услуг по договору на обслуживание автоматически запирающихся устройств IP- домофонов марки «BEWARD» и эфирного телевидения в размере 4100 (Четыре тысячи сто) рублей в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9423,98	98,16	176,20	1,84	0	0

По 6 вопросу повестки дня получили: 52 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Определить стоимость услуг по договору на обслуживание автоматически запирающихся устройств IP- домофонов марки «BEWARD» и эфирного телевидения в размере 4100 (Четыре тысячи сто) рублей в месяц.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на заключение с ООО «Домофонной компанией Росинка» договора на обслуживание автоматически запирающихся устройств (IP- домофонов марки «BEWARD») и эфирного телевидения, председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9423,98	98,16	176,20	1,84	0	0

По 7 вопросу повестки дня получили: 52 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на заключение с ООО «Домофонной компанией Росинка» договора на обслуживание автоматически запирающихся устройств (IP-домофонов марки «BEWARD») и эфирного телевидения, председателя правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» Сорокину Марту Леонидовну.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в плату за обслуживание автоматически запирающихся устройств IP-домофонов марки «BEWARD» и эфирного телевидения в платежный документ в составе платы за содержание и ремонт многоквартирного дома в соответствии со ст.155 (ЖК РФ) с 01.04.2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
9423,98	98,16	176,20	1,84	0	0	0

По 8 вопросу повестки дня получили: 52 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Включить в плату за обслуживание автоматически запирающихся устройств IP-домофонов марки «BEWARD» и эфирного телевидения в платежный документ в составе платы за содержание и ремонт многоквартирного дома в соответствии со ст.155 (ЖК РФ) с 01.04.2023 года.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
9600,18	100	0	0	0	0	0

По 9 вопросу повестки дня получили: 52 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

Приложение №1 Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 16.02.2023 года на 4 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

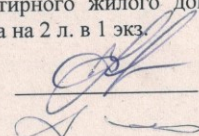
Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на информационных досках) на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л.1 в экз.

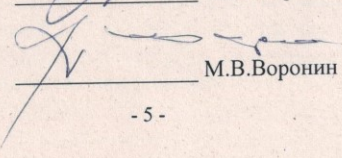
Приложение №5 Лист регистрации внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

Приложение №6 Протокол счетной комиссии №2/2023 от "24" марта 2023г. очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


М.Л.Сорокина

Секретарь общего собрания


М.В.Воронин