

**ПРОТОКОЛ № 2/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а**

город Нижний Новгород

28.02.2022

**Место проведения:** город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «14» февраля 2022 года с 17ч. 00 мин. до 17ч.30 мин.; заочная часть с «14» февраля 2021 года, окончание «28» февраля 2022 года до 16ч. 00 мин.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 28 февраля 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 20 минут 28 февраля 2022г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют 12855,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12855,05 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **64** человека (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10 318,87** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,27%** голосов.

Нет решений признанных полностью недействительными.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений членов ТСЖ:**

1. Об избрании председателя очередного общего собрания, секретаря очередного общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О внесении уточнений в действующее соглашение об использовании земельного участка (части земельного участка) № 20 от 23.09.2019 г., заключенное с АО «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира,14) на основании протокола от 19.09.2019 №3/2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом №15а, в части корректировки наименования проекта реконструкции объекта теплоснабжения и схемы расположения части земельного участка путем подписания дополнительного соглашения с АО «Теплоэнерго».

3. Об утверждении текста дополнительного соглашения к соглашению об использовании земельного участка (части земельного участка) №20 от 23.09.2019 г. и поручении Исаевой Екатерине Геннадьевне подписать данное дополнительное соглашение от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом №15а.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председателя правления ТСЖ - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя очередного общего собрания собственников членов ТСЖ, секретаря очередного общего собрания и членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного дома:

1.1 Председателем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

1.2 Секретарем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Макарову Светлану Валентиновну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного дома и избрать:

- председателем общего собрания - *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,

- секретарем общего собрания - *Воронина Михаила Васильевича*, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

- Членов счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Макарову Светлану Валентиновну*;

собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березин Николай Евгеньевич*.

## 2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести уточнения в действующее соглашение об использовании земельного участка (части земельного участка) № 20 от 23.09.2019 г., заключенное с АО «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира,14) на основании протокола от 19.09.2019 №3/2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Нижегородская, дом №15а, в части корректировки наименования проекта реконструкции объекта теплоснабжения и схемы расположения части земельного участка путем подписания дополнительного соглашения с АО «Теплоэнерго».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10318,87	100%	0	0	0	0

По 2 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Внести уточнения в действующее соглашение об использовании земельного участка (части земельного участка) № 20 от 23.09.2019 г., заключенное с АО «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира,14) на основании протокола от

19.09.2019 №3/2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом №15а, в части корректировки наименования проекта реконструкции объекта теплоснабжения и схемы расположения части земельного участка путем подписания дополнительного соглашения с АО «Теплоэнерго».

**3. По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст дополнительного соглашения к соглашению об использовании земельного участка (части земельного участка) №20 от 23.09.2019 г. и поручить Исаевой Екатерине Геннадьевне подписать данное дополнительное соглашение от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом №15а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10318,87	100%	0	0	0	0

По 3 вопросу повестки дня получили 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить текст дополнительного соглашения к соглашению об использовании земельного участка (части земельного участка) №20 от 23.09.2019 г. и поручить Исаевой Екатерине Геннадьевне подписать данное дополнительное соглашение от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, дом №15а.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 14.02.2022 года на 5 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на сайте ГИС ЖКХ, информационных досках) на 4 л. в 1 экз.

Приложение №4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л. в 1 экз.

Приложение №5. Лист регистрации внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

Приложение №6. Протокол счетной комиссии №2/2022 от "28" февраля 2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Нижегородская 15а на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
М.Л.Сорокина

Секретарь общего собрания

  
М.В.Воронин

Члены счетной комиссии:

  
Е.Г.Исаева

  
С.В.Макарова

  
Н.Е.Берзин