

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

24.03.2023

город Нижний Новгород

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» марта 2023 года с 17ч.30 мин. до 18ч.00 мин.; заочная часть с «02» марта 2023 года, окончание «24» марта 2023 года до 08ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 часов 00 минут 24 марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 20 минут 24 марта 2023г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют **12 856,34 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12 856,34** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **58** человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **9698,28** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,44%** голосов. Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении отчета правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году.
3. Об утверждении АКТа ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Нижегородской» за 2022 год
4. Об утверждении Сметы расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2023 год.
5. Об утверждении состава, характеристики общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская, дом 15А (Приложение 1), в пределах границ эксплуатационной ответственности ТСЖ «Дом на Нижегородской» (Приложение 2), указанные в приложения к Смете и являющиеся ее неотъемлемыми частями руководствуясь Постановлением Правительства №491 и статьей 36 Жилищного кодекса РФ.
6. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председателя правления - Сорокину Марту Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания, и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16, П7 7/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Пичугина Анастасия Сергеевна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.1 Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

1.2 Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 1/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 5/576 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Пичугину Анастасию Сергеевну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Избрать и наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем общего собрания - Сорокину Марту Леонидовну, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,

- секретарем общего собрания - Воронина Михаила Васильевича, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 1/72.

Избрать и наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению подписанию протокола счетной комиссии членов счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

собственника помещения №1 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Пичугину Анастасию Сергеевну*;

собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березина Николая Евгеньевича.

**2. По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,26	96,06	0	0	382,02	3,94

По 2 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году.

**3. По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить АКТ ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Нижегородской» за 2022 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,26	96,06	0	0	382,02	3,94

По 3 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Утвердить АКТ ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Нижегородской» за 2022 год

**4. По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,26	96,06	0	0	382,02	3,94

По 4 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Утвердить Смету расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2023 год.

**5. По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав, характеристики общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская, дом 15А (Приложение 1), в пределах границ эксплуатационной ответственности ТСЖ «Дом на Нижегородской» (Приложение 2), указанные в приложения к Смете и являющиеся ее неотъемлемыми частями руководствуясь Постановлением Правительства №491 и статьей 36 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9600,18	98,99	0	0	98,10	1,01

По 5 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Утвердить состав, характеристики общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская, дом 15А (Приложение 1), в пределах границ эксплуатационной ответственности ТСЖ «Дом на Нижегородской» (Приложение 2), указанные в приложения к Смете и являющиеся ее неотъемлемыми частями руководствуясь Постановлением Правительства №491 и статьей 36 Жилищного кодекса РФ.

**6. По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9698,28	100	0	0	0	0

По 6 вопросу повестки дня получили: 53 действительных решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, недействительных решений нет.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – офис ТСЖ «Дом на Нижегородской» г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложения:**

Приложение №1 Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 16.02.2023 года на 4 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на информационных досках) на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л.1 в экз.

Приложение №5 Лист регистрации внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

Приложение №6 Отчет правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году на 3л. в 1 экз.

Приложение №7 Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Нижегородской» за 2022 год на 3л. в 1 экз.

Приложение №8 Смета расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2022 год на 3 л. в 1 экз.

- Приложение 1 к Смете. Состав, характеристики общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская, дом 15А на 3 л. в 1 экз.

- Приложение 2 к Смете. ТСЖ «Дом на Нижегородской» Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности на 2 л. в 1 экз.

Приложение №9 Протокол счетной комиссии №1/2023 от "24" марта 2023г. очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

М.Л.Сорокина

Секретарь общего собрания

М.В.Воронин