

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

город Нижний Новгород

28.02.2022

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «14» февраля 2022 года с 17ч. 00 мин. до 17ч.30 мин.; заочная часть с «14» февраля 2021 года, окончание «28» февраля 2022 года до 16ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 28 февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 20 минут 28 февраля 2022г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а

Годовое общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют 12855,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12855,05 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **64** человека (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10 318,87** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,27%** голосов.

Нет решений признанных полностью недействительными.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений членов ТСЖ:

1. Об избрании председателя очередного общего собрания, секретаря очередного общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода, секретарь общего собрания - Воронин Михаил Васильевич, собственник помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72. Членов счетной комиссии: собственник помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Исаева Екатерина Геннадьевна; собственник помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Макарова Светлана Валентиновна; собственник помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода Березин Николай Евгеньевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении отчета правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году.
3. Об утверждении АКТа ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Нижегородской» за 2021 год
4. Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2022 год (далее Смета).
5. Об утверждении состава, характеристики общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская, дом 15А (Приложение 1) в пределах границ эксплуатационной ответственности ТСЖ «Дом на Нижегородской» (Приложение 2) указанные в приложения к Смете и являющиеся ее неотъемлемыми частями руководствуясь Постановлением Правительства №491 и статьей 36 Жилищного кодекса РФ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): председатель общего собрания - Сорокина Марта Леонидовна, собственник помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя очередного общего собрания собственников членов ТСЖ, секретаря очередного общего собрания и членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного дома:

1.1 Председателем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

1.2 Секретарем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ *Воронина Михаила Васильевича*, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

1.3 Избрать членом счетной комиссии собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

1.4 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Макарову Светлану Валентиновну*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

1.5 Избрать членом счетной комиссии собственника помещения № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николая Евгеньевича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

По 1 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного дома и избрать:

- председателем общего собрания - *Сорокину Марту Леонидовну*, собственника помещения П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода,
- секретарем общего собрания - *Воронина Михаила Васильевича*, собственника помещений 27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.
- Членов счетной комиссии: собственника помещений №15-16 П7 1/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Исаеву Екатерину Геннадьевну*;
собственника помещения №23 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Макарову Светлану Валентиновну*;
собственника помещений № 17,18, П7 3/72 дома 15А по улице Нижегородской, города Нижнего Новгорода *Березина Николай Евгеньевич*.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления ТСЖ об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

По 2 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСЖ об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить АКТ ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Нижегородской» за 2021 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 190,17	98,75	128,70	1,25	0	0

По 3 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить АКТ ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Нижегородской» за 2021 год

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9943,67	96,36%	375,20	3,64	0	0

По 4 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2022 год.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- Состав, характеристики общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская, дом 15А (Приложение 1); - Границы эксплуатационной ответственности ТСЖ «Дом на Нижегородской» (Приложение 2)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10318,87	100%	0	0	0	0

По 5 вопросу повестки дня получили: 57 действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование нет

РЕШИЛИ: Утвердить состав, характеристики общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская, дом 15А (Приложение 1) в пределах границ эксплуатационной ответственности ТСЖ «Дом на Нижегородской» (Приложение 2)

указанные в приложения к Смете и являющиеся ее неотъемлемыми частями руководствуясь Постановлением Правительства №491 и статьей 36 Жилищного кодекса РФ.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

Приложение №1 Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 14.02.2022 года на 5 л. в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.

Приложение №3. Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на сайте ГИС ЖКХ, информационных досках) на 4 л. в 1 экз.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л. в 1 экз.

Приложение №5 Лист регистрации общего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 5 л. в 1 экз.

Приложение №6 Отчет правления ТСЖ «Дом на Нижегородской» об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году на 3 л. в 1 экз.

Приложение №7 Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Нижегородской» за 2021 год на 3 л. в 1 экз.

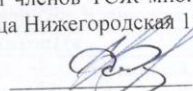
Приложение №8 Смета расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

- Приложение 1 к Смете. Состав, характеристики общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская, дом 15А на 3 л. в 1 экз.

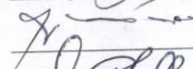
- Приложение 2 к Смете. ТСЖ «Дом на Нижегородской» Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности на 2 л. в 1 экз.

Приложение №9 Протокол счетной комиссии №1/2022 от "28" февраля 2022г. очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Нижегородская 15а на 2 л. в 1 экз.

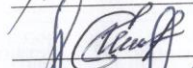
Председатель общего собрания

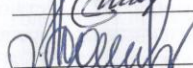
 М.Л.Сорокина

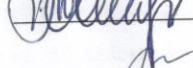
Секретарь общего собрания

 М.В.Воронин

Члены счетной комиссии:

 Е.Г.Исаева

 С.В.Макарова

 Н.Е.Березин