

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений членов ТСЖ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

город Нижний Новгород

09.03.2021

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «15» февраля 2021 года с 17ч. 00 мин. до 17ч.30 мин.; заочная часть с «15» февраля 2021 года, окончание «09» марта 2021 года до 16ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 09 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 20 минут 09 марта 2021 г., город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а

Годовое общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ «Дом на Нижегородской» (ИНН 5260264798 КПП 526001001, ОГРН 1095260011978) Местонахождение: 603109 г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.15а)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а собственники владеют 12855,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12855,05 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 15а, приняли участие собственники в количестве **61** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10 458,10** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81,35%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ТСЖ об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2020 году.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана (смета доходов и расходов) на 2021 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии на 2020 год.
5. Утверждение нормативно-правовых документов:
 - Положение о ревизионной комиссии,
 - Положение о правлении ТСЖ «Дом на Нижегородской»,
 - Положение о порядке расходования средств ТСЖ «Дом на Нижегородской»,
 - Положение об оплате труда работников ТСЖ «Дом на Нижегородской»
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ в размере 70000 рублей.
7. Проведение подсчета голосов счетной комиссией ТСЖ в составе: Исаева Е.Г.; Макарова С.В.; Березин Н.Е.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72. Избрать секретарем общего собрания собственника помещений Воронина Михаила Васильевича, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Сорокину Марту Леонидовну*.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10082,91	96,41	128,70	1,23	246,50	2,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воронина Михаила Васильевича, собственника кв. 4,27, п.1,2,3,4, п.7 17/72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10329,41	98,77%	128,70	1,23	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение отчета ТСЖ об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2020 году.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет ТСЖ об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение отчета ТСЖ об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2020 году» - Утвердить отчет ТСЖ об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2020 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10230,91	97,83%	128,70	1,23	98,50	0,94

3. По третьему вопросу: Утверждение финансово-хозяйственного плана (смета доходов и расходов) на 2021 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансово хозяйственный план (смета доходов и расходов) на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение финансово-хозяйственного плана (смета доходов и расходов) на 2021 год.» - Утвердить финансово хозяйственный план (смета доходов и расходов) на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10230,91	97,83%	128,70	1,23	98,50	0,94

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии на 2020 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии на 2020 год.» - Утвердить отчет ревизионной комиссии на 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10230,91	97,83%	128,70	1,23	98,50	0,94

5. По пятому вопросу: Утверждение нормативно-правовых документов:

- Положение о ревизионной комиссии,
- Положение о правлении ТСЖ «Дом на Нижегородской»,
- Положение о порядке расходования средств ТСЖ «Дом на Нижегородской»,
- Положение об оплате труда работников ТСЖ «Дом на Нижегородской»

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить нормативно-правовые документы:

- Положение о ревизионной комиссии,
- Положение о правлении ТСЖ «Дом на Нижегородской»,
- Положение о порядке расходования средств ТСЖ «Дом на Нижегородской»,
- Положение об оплате труда работников ТСЖ «Дом на Нижегородской»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение нормативно-правовых документов»: - Утвердить нормативно-правовые документы:

- *Положение о ревизионной комиссии,*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10230,91	97,83%	128,70	1,23	98,50	0,94

- *Положение о правлении ТСЖ «Дом на Нижегородской»,*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10230,91	97,83%	128,70	1,23	98,50	0,94

- *Положение о порядке расходования средств ТСЖ «Дом на Нижегородской»,*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10230,91	97,83%	128,70	1,23	98,50	0,94

- *Положение об оплате труда работников ТСЖ «Дом на Нижегородской»*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10230,91	97,83%	128,70	1,23	98,50	0,94

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ в размере 70000 рублей.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждения председателя правления ТСЖ в размере 70000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ в размере 70000 рублей» - Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСЖ в размере 70000 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9800,99	93,72	410,62	3,93	246,50	2,36

7. По седьмому вопросу: Проведение подсчета голосов счетной комиссией ТСЖ в составе: Исаева Е.Г.; Макарова С.В.; Березин Н.Е.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части собрания): Сорокину Марту Леонидовну, собственника П7 1/72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести подсчет голосов счетной комиссией ТСЖ в составе: Исаева Е.Г.; Макарова С.В.; Березин Н.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Проведение подсчета голосов счетной комиссией ТСЖ в составе: Исаева Е.Г.; Макарова С.В.; Березин Н.Е.» - Провести подсчет голосов счетной комиссией ТСЖ в составе: Исаева Е.Г.; Макарова С.В.; Березин Н.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10049,79	96,10%	128,70	1,23	0	0


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений членов товарищества собственников жилья «Дом на Нижегородской» по состоянию на 15.02.2021 года на 5 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Нижегородская 15а на 1 л. в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Нижегородская 15а (подтверждение размещения на сайте ГИС ЖКХ, информационных досках) на 7 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л. в 1 экз.
- 5) Лист регистрации очередного собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 5 л. в 1 экз.
- 6) Отчет ТСЖ об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2020 году на 3л. в 1 экз.
- 7) Отчет ревизионной комиссии на 2020 год
- 8) Смета расходов и доходов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2021 год на 2 л.-в 1 экз.
- 9) Нормативно-правовые документы:
 - Положение о ревизионной комиссии на 3 л. в 1 экз.
 - Положение о правлении ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 8 л. в 1 экз.
 - Положение о порядке расходования средств ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2 л. в 1 экз.
 - Положение об оплате труда работников ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 6 л. в 1 экз.
- 10) Протокол счетной комиссии №1 от "09" марта 2021г. общего собрания членов ТСЖ «Дом на Нижегородской» на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

 М.И.Сорокина

09.03.2021

Секретарь общего собрания

 М.В.Воронин

09.03.2021